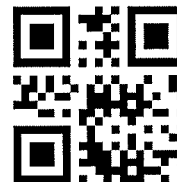




sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14,
Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș
e-mail contact@executor-mures.ro
tel. 0 365 730 729, fax 0 365 735 729
CIF RO 29 897 347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 246 913

Dosar executare nr. 359/E/2022

17.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureș — Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, cod poștal 540150, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 359/E/2022 din data de 09.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 359/E din data de 09.11.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitori pe :

—codebitor dna. IONIȚĂ Ionela Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Republicii, numărul 159, Orașul Sarmașu, Județul Mureș, România;

—dl. BARCI Eric, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Doja, numărul 78, apartamentul 7, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România,

în baza Contract de credit nr. 354579 din 18.08.2017,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.08.2023 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip casa de locuit; nr. carte funciară 50008 Sarmașu; nr. CF vechi: 138/N, nr. cadastral vechi 265, nr. topografic 50008-C7, 50008-C8; adresă Strada Republicii, numărul 159, Orașul Sarmașu, Județul Mureș, România, compus din teren intravilan (1000 mp) și construcție—nivel 1: suprafața construită la sol 66 mp, spațiu comercial compus din: parter (1 magazin, 1 depozit, 1 hol și 1 grup sanitar). nivel 3: suprafața construită la sol 192 mp; suprafața construită desfasurată 442 mp; casa de locuit, regim D+P+E, din caramida, edificată în anul 2017 cu certificat energetic compusă din: demisol (centrala termică, pivnita, hobby room și hol cu casa scării; parter (living, dining cu casa scării, bucatărie, antreu, birou, baie și 2 terase); etaj (3 dormitoare, 2 bai, dressing, galerie și balcon), proprietar: dn. Barci Eric, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 779 300 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 779 300 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț în baza raportului de evaluare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde cu următoarele sarcini: Urmărire silită notată în favoarea Impuls Leasing Romania ifn sa pentru suma de 18.893,21 lei și Ipoteca legală în favoarea Ionita Ionela Adriana pentru suma de 1.292.900,00 lei (cu titlu de sulta).

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
50 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
55 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25
60 BREL 0002 0006 3595 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 77 930 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
65 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS