



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 294/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 10.07.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea Tonescu Finance S.a.R.L.**, cu sediul social in Luxemburg - 2450, Edward Steichen nr. 14 si cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, et. 3, Cladirea C, Globalworth Campus, Sector 2, impotriva **debitei B.T. BEST TOOLS COMPANY S.R.L.**, cu sediul in Domnesti - 077090, Sos. Bucuresti Pitesti, Km 11,5, Judetul Ilfov, pentru recuperarea unei creante datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. Bucuresti Izvor CC11/1068/25.03.2009, astfel cum a fost modificat/ completat prin Actul aditional nr. Bucuresti Izvor-CC 11/1068/A/22.03.2010, Actul aditional nr. Bucuresti Izvor-CC 11/1068/B/20.04.2010, Actul aditional nr. Bucuresti Izvor-CC 11/1068/C/17.06.2010, Actul aditional nr. Bucuresti Izvor-CC 11/1068/D/16.03.2011, Actul aditional nr. Bucuresti Izvor-CC 11/1068/E/14.04.2011, Actul aditional nr. Bucuresti Izvor-CC 11/1068/F/27.10.2011, Actul aditional nr. Bucuresti Izvor-CC 11/1068/G/23.12.2011, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 614/25.03.2009 emisa de B.N.P. Florina Dobre, investit cu formula executorie, conform incheierii pronuntata la data de 27.01.2015 de Judecatoria Sectorului 3 - Bucuresti, in dosarul nr. 504/301/2015, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.**

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedurii civile, la data de 02.03.2015 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitea nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Sat Dascalu, Tarlaua 66, Parcela 255/32, Comuna Dascalu, Judetul Ilfov**, compus din teren extravilan in suprafata de 11.277 mp din acte, respectiv 11.213 mp din masuratori, inregistrat in cartea funciara nr. 52526 (nr. CF vechi: 356) a localitatii Dascalu, identificat cu nr. cadastral 557.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 46555/04.03.2015 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 03.09.2015 de S.C. Cociobanu si Asociatii S.R.L. s-a stabilit ca: *"Terenul este amplasat in partea de nord a municipiului Bucuresti, pe raza administrativ-teritoriala a comunei Dascalu, sat Dascalu, jud. Ilfov, la aproximativ 2,5 km de intrarea in sat si 13,5 km de linia de centura a Bucurestiului. Accesul din drum neasfaltat. 2,5 km pana la asfalt. Terenul este plan cu forma dreptunghiulara, neimprejmuit. Terenul nu dispune de utilitati, cultivat cu porumb. Deschidere 25,28 m la drum de exploatare."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoare sarcini: ipoteca de rang I in favoarea creditorului din prezentul dosar si urmarirea silita din cadrul dosarului de executare mai sus mentionat.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in **Sat Dascalu, Comuna Dascalu, Judetul Ilfov, proprietatea debitei B.T. Best Tools Company S.R.L.**, este de **121.000,00 Lei**. Mentionam ca aceasta valoare nu contine TVA.

Precizam ca, potrivit informatiilor obtinute de pe site-ul Ministerului Finantelor Publice, debitea B.T. Best Tools Company S.R.L. figureaza inregistrata ca platitoare de TVA incepand cu data de 16.02.2006, avand atribuit codul de identificare fiscala nr. 18378344.

Prin urmare, conform art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, la valoarea imobilului stabilita de catre expertul tehnic S.C. Cociobanu si Asociatii S.R.L. se va adauga TVA de 19%, in cuantum de **22.990,00 Lei**.

Astfel, valoarea imobilului situat in **Dascalu, Comuna Dascalu, Judetul Ilfov, proprietatea debitei B.T. Best Tools Company S.R.L.**, este de **143.990,00 Lei (T.V.A. inclusa)**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 10.08.2023, ora 11:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Dascalu, Tarlaua 66, Parcela 255/32, Comuna Dascalu, Judetul Ilfov, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 143.990,00 Lei (T.V.A. inclusa).

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Dascalu, al Judecatoriei Buftea, precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

MARIAN PANAIT

Redactat: RV

