

Dosar de executare silită nr.: 1532/2014

Data: 06.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1532/06.07.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 11.08.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str.Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. 5. et.2, ap.86, sector 6, compus din clădire în suprafață utilă de 54,82 m.p. și balcon în suprafață de 3,63 m.p. rezultând o suprafață totală de 58,45 m.p. conform relevu și este compusă din trei camere de locuit și dependințe precum și dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,91 % aferente apartamentului din părțile și dependințele imobilului care prin natura lor sunt în folosință comună perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, bun imobil identificat cu număr cadastral 207/86 înscris în Cartea Funciară nr. 71306 a sectorului 6 București, proprietatea debitorului proprietatea debitorului DAN RODICA-EUGENIA, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. E, ap. 86, sector 6 și DAN MIHAI-MARIUS, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. E, ap. 86, sector 6.

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 236.433,00 lei ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul S.C. BANCPOST S.A., J40/9052/1991, CUI:RO404416 cu sediul în București, Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, sector 2,
- în contradictoriu cu debitorii DAN CLAUDIU CRISTIAN, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. 5, et. 2, ap. 86, sector 6 în calitate de împrumutat, DAN RODICA-EUGENIA, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. E, ap. 86, sector 6 în calitate de garant ipotecar și DAN MIHAI-MARIUS, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. E, ap. 86, sector 6, în calitate de garant ipotecar, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, sector 1, str. D.I.Mendeleev, nr. 28-30 la Cabinet de avocat Daniel Vochescu,
- titlul executoriu reprezentat de contractul de credit nr. HL19709 din data de 07.03.2008 împreună cu contractul de fidejusiune din data de 07.03.2008 și contractul de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 447 din data de 07.03.2008 la Notar Public Tănase Ortansa Daniel,
- încheierea pronunțată de Judecătoria Sector 6 București în data de 03 septembrie 2014 în dosar nr. 10345/303/2014, prin care a fost incuviintată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege
- încheierea de incuviintare a executării silite pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în data de 09.09.2014 în dosar nr. 10344/303/2014, prin care a fost incuviintată urmărirea imobilului situat în București, str. Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. 5, et. 2, ap. 86, sector 6,
- încheierea pronunțată de Judecătoria Sector 6 București în data de 02 decembrie 2014 în dosar nr. 22297/303/2014, prin care a fost incuviintată urmărirea imobilului situat în București, str. Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. 5, et. 2, ap. 86, sector 6,
- încheierea pronunțată de Judecătoria Sector 6 București în data de 13 ianuarie 2015 în dosar nr. 24265/303/2014, prin care a fost incuviintată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege
- cesiunea intervenită între S.C. BANCPOST S.A., J40/9052/1991, CUI:RO404416 cu sediul în București, Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, sector 2 și EUROBANK ERGASIAS SA, cu sediul în Bd. Amalias, nr. 20, 10557 Atena, Grecia înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării, Competitivității, Infrastructurii, Transportului și Rețelelor sub nr.000223001000, cu domiciliul ales pentru comunicare actelor de procedură în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, sector 2
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 06.07.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **14** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I.** un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II.** câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului EUROBANK ERGASIAS SA, cu sediul în Bd. Amalias, nr. 20, 10557 Atena, Grecia înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării, Competitivității, Infrastructurii, Transportului și Rețelelor sub nr.000223001000, cu domiciliul ales pentru comunicare actelor de procedură în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului DAN CLAUDIU CRISTIAN, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. 5, et. 2, ap. 86, sector 6 cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, sector 1, str. D.I.Mendeleev, nr. 28-30 la Cabinet de avocat Daniel Vochescu
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului DAN RODICA-EUGENIA, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. E, ap. 86, sector 6 cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, sector 1, str. D.I.Mendeleev, nr. 28-30 la Cabinet de avocat Daniel Vochescu
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului DAN MIHAI-MARIUS, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. E, ap. 86, sector 6, în calitate de garant ipotecar, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, sector 1, str. D.I.Mendeleev, nr. 28-30 la Cabinet de avocat Daniel Vochescu
 - ✓ un exemplar va fi comunicat către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str.Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. 5, cu sediul în str.Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. 5, București, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local ADMINISTRAȚIA SECTOR 6 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, cu sediul în Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1, București
- III.** câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Stirbei Vodă nr. 115, sector 1
 - ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI, cu sediul în Calea Plevnei, nr.147-149, București 6
 - ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5
 - ✓ locul situării imobilului București, str.Drumul Taberei nr. 54, bl. F3, sc. 5. et.2, ap.86, sector 6
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red.MC

ANEXA I



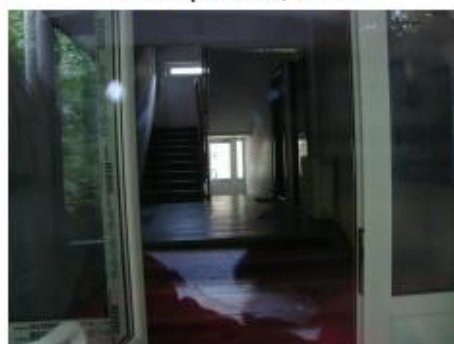
Vedere spre blocul F3



Vedere spre scara 5, bloc F3



Acces principal scara 5



Palier parter (fotografie din exterior)



Vedere spre imobil - latura secundara



Acces secundar scara 5



Contoarele electrice (ap. 86)



Vedere spre blocul F3 si vecinatati

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221192-C1-U55 București Sectorul 6

Nr. cerere	63815
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:71306
Nr. cadastral vechi:207/86

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Drumul Taberei, Nr. 54, Bl. F3, Sc. 5, Et. 2, Ap. 86, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	221192-C1-U55	-	-		14,63	ap. compus din trei camere si dependinte, cota indiviza de 14,63 mp teren aferent in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
132502 / 01/02/2008	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 10706, din 31/01/1992 emis de SCRAVL GIULEȘTI (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 10706/31.01.1992 emis de SCRAVL GIULEȘTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	
1) DAN RODICA EUGENIA	
2) DAN MIHAI MARIUS, soti,	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
182102 / 11/03/2008	
Contract De Ipoteca nr. 447, din 07/03/2008 emis de BNP TANASE ORTANSA DANIELA;	
C1	A1 / C.4
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152800 CHF plus dobanzi aferente, costuri, comisioane si cheltuieli conform contractului de credit nr. HL19709/07.03.2008 SI notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire	
1) SC BANCPOST SA SUCURSALA UNIVERSITATE	
41556 / 25/09/2014	
Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR 1532/2014, din 23/09/2014 emis de SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii;	
C2	A1
In baza art. 821 alin.1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul de la A.1, la cererea creditorului SC BANCPOST SA, pentru suma de 23.797,04 CHF+8.604,69 Lei, privind pe debitorul DAN RODICA EUGENIA SI DAN MIHAI MARIUS	
57546 / 19/12/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere - dosar nr. 22297/303/2014, din 02/12/2014 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI (Adresa din data de 17.12.2014 emisa de Executorul Judecatoresc Dobra Narcis Constantin in dosarul de executare silita nr. 1532/2014);	
C3	A1
In baza art. 821 alin.1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 158.26,64 CHF + 15.123,04 Lei (reprezentand debit si cheltuieli de executare), pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de S.C.P.E.J. Dobra, Cosoreanu si Asociatii, privind pe creditoarea SC BANCPOST SA si pe debitorul Dan Rodica Eugenia si Dan Mihai Marius	
22208 / 22/03/2018	
Act Notarial nr. 957, din 16/03/2018 emis de Costescu Nicolae Dragos;	
C4	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152800 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in conformitate cu art. 158 din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Regulamentul aprobat prin ODG al ANCPİ nr. 700/2014 1) EUROBANK ERGASIAS SA	A1
99332 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 3615, din 26/08/2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2298244, din 24/09/2021 emis de ANCPİ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 24/09/2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152800 CHFca urmare a transferului dreptului de ipoteca detinut de Eurobank Ergasias Bank 1) EUROBANK SA	A1