



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax.0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 1129/2020
Data 06.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **05.04.2023, ora 12:00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Constanța - 900326, Str. George Cosbuc nr. 4, județul Constanța**, compus din teren având o suprafață rezultată din acte de 150 mp, respectiv o suprafață rezultată din măsurători de 148 mp și construcția edificată pe acesta cu regim de înălțime tip P+1E+M, având 5 camere și dependințe, cu o suprafață construită desfășurată de 267 mp și o suprafață construită la sol de 99 mp, constituită astfel: **parter** compus din living, în suprafață de 22.65 mp, dormitor în suprafață de 15.5 mp, bucatărie în suprafață de 7.38 mp, hol în suprafață de 9.02 mp, baie în suprafață de 8.53 mp, hol în suprafață de 2.19 mp, debară în suprafață de 6.35 mp, având o suprafață utilă de 71.27 mp și o terasă acoperită, în suprafață de 6.63 mp, rezultând astfel din măsurători o suprafață totală de 77.90 mp. **Etaj 1** compus din living în suprafață de 53.40 mp, baie în suprafață de 7.60 mp, având o suprafață utilă de 61 mp, precum și o terasă în suprafață de 16.31 mp, rezultând astfel din măsurători o suprafață totală de 77.31 mp. **Mansarda** compusă din dormitorul 1, în suprafață de 15.50 mp, dormitor 2 în suprafață de 16.68 mp, hol în suprafață de 9.96 mp și dressing în suprafață de 1.09 mp, având o suprafață utilă de 43.23 mp, plus o terasă în suprafață de 6.81 mp, rezultând astfel din măsurătorile cadastrale o suprafață totală de 50.04 mp, imobil intabulat în cartea funciara nr. 225366 a localității Constanța, cu număr cadastral nr. 225366, dobândit conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2452/18.11.2011 de BNP RALUCA DE HERBAY, proprietatea debitorului **LAZAR Robert Daniel**, cu domiciliul în Constanța - 900326, Str. George Cosbuc nr. 4, județul Constanța, care datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015**, cu sediul în Municipiul București, strada Nicolae Caramil nr. 85A, etaj 4, Sector 1, prin **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. – SUCURSALA VICTORIEI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, Sector 1, suma de **78.372,22 EUR** și suma de **231.80 lei**, la cursul BNR din ziua plății, reprezentând debit, la care se adaugă suma de **10.968,00 Lei**, reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilului este de **845.168 Ron** (echivalentul sumei de **171.545 Euro**, la cursul BNR de 1 euro = 4,9268 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - AGACHI ȘTEFAN CIPRIAN, la data de 21.05.2021, atasat la prezentul dosar de executare, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **633.876,00 Ron**. *Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația*

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 15328/02.02.2023: **Ipoteca** în favoarea creditoarei **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, pentru suma de **76.700 EURO**, interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare; **LITIGIU** aflat pe rolul Judecătoriei Constanța în dosar civil nr. **24248/212/2015** având ca obiect "anulare act/nulitate absolută contract", privind pe reclamantul Olariu Constantin împotriva paratului Lazar Robert Daniel, Lazar Aurelian Marian; începerea urmăririi silite cf. **Somatie** emisă la data de 14.12.2020 de **BEJ Sarkis Ionica**, în dosar nr. 1129/2020 ; ordonanța nr. Dosar 4967/P/2013 din 03.06.2021 emis de Parchetul de pe lângă



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Tribunalul Bucuresti ; act administrativ nr. 1551059/A.B.M. din 09.06.2021 emis de Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti Sector 6 Politie-SICE ; ordonanta nr. Dosar 4967/P/2013 din 28.11.2021 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti ; Hotarare Judecatoreasca nr. 21/22.01.2021 emis de Tribunalul Dambovita-Sectia Penala ; Hotarare Judecatoreasca nr. 1964/114/2017 din 26.10.2022 emis de Curtea de Appel Ploiesti.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Conventie de credit nr. ITRQ1110254667 din data de 18.11.2011, Act Aditional nr. 1 din data de 17.10.2014, Act Aditional nr. 2 din data de 12.04.2016, Act Aditional nr. 3 din data 22.03.2018, Contract de ipoteca imobiliara avand incheierea de autentificare nr. 2453/18.11.2011 la BNPA Raluca de Herbay, Contract de garantie mobiliara nr. ITGP1110035905 din data de 18.11.2011, Act Aditional nr. 1 la contractul de garantie mobiliara din data de 18.11.2011, Contract de garantie mobiliara nr. ITGP1110035904 din data de 18.11.2011, Act Aditional nr. 1 la contractul de garantie mobiliara din data de 18.11.2011 si a incheierii nr. 9863, din data de 24.08.2020, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 18527/212/2020, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului LAZAR ROBERT DANIEL sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata..

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 06.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

