



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamen-  
tul 1, Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita  
e-mail office@executaresilita.com, attilasarig@yahoo.com  
tel. 0 266 371 336, fax 0 366 814 121, 0 744 985 611  
CIF RO 20 972 542  
cont RO70 BREL 0002 0014 1827 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 491 412

Dosar executare nr. 610/2021

21.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, SÁRIG ATTILA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SÁRIG ATTILA, de pe lângă Jude-  
cătoria Miercurea Ciuc – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, număr-  
rul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita, cod poștal 530 173, Româ-  
nia, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 610/2021 din  
5 data de 03.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 610 din data de 03.08.2021,  
având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,  
numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de  
corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A,  
Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România,  
10 iar debitor pe dl. RĂDUȚI Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Orașul Ungheni – localitatea  
Vidrasău, numărul 52/F, Județul Mureș, România, în baza Contract de credit nr. 415353, garantat  
cu contract de ipotecă mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent  
nr. 415353/CES/01/03.10.2019 și accesoriile acestuia din 03.10.2019,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
21.08.2023 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan; suprafață totală 400; nr. carte funciară 52551 Ungheni; casă de locuit  
neintabulată, din zidărie cărămidă cu acoperiș din țiglă, adresă Orașul Ungheni – localitatea Vidrasău,  
Județul Mureș, România; proprietar: dl. RĂDUȚI Nicolae, cota parte indiviză 1/1]

20 la prețul de 322 100 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 322 100 RON.  
Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

30 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
oferte de cumpărare.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel  
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării

anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la preț  
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
40 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La  
45 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se  
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
50 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70  
BREL 0002 0014 1827 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
dispoziția BEJ SÁRIG ATTILA, CIF RO 20 972 542, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul  
de pornire a licitației imobilului, în sumă de 32 210 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
55 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-  
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar  
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului  
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)  
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
SÁRIG ATTILA

