



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 1694/2014**  
**DATA 20.07.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **18.08.2023, ora 11:00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Tulcea - 820058, Str. Amurgului nr. 17, judetul Tulcea**, compus din imobil in suprafata de 118 mp, respectiv o suprafata de 117,75 mp teren, conform masuratorilor cadastrale si casa de locuit C1, cu o suprafata construita de 56,48 mp si anexa C2, cu o suprafata construita de 5,85 mp, suprafata totala a constructiilor fiind de 62,33 mp, in scris in cartea funciara nr. 39245 a Municipiului Tulcea, identificat cu nr. cadastral 5257, imobil dobandit in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2162/2006 la BNP AVRAM ELENA si a Autorizatiei de construire nr. 423/20509/2007 eliberata de Primaria Tulcea, proprietatea **debitorului DALCARAN Petrica**, cu domiciliul in Tulcea - 820058, Str. Amurgului nr. 17, judetul Tulcea, care datoreaza **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobantilor nr. 30-36, judetul Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Cluj- Napoca, Str. Baritiu George nr. 1, judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, etaj 2, cladirea Baneasa Olympus House, sector 2, suma de **80.794,55 CHF, la cursul BNR din ziua platii, reprezentand debit actualizat la data de 22.03.2023 si suma de 7.344,50 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita.**

**Pretul de evaluare al imobilului este de 227.200 RON** (echivalentul sumei de **47.000 EUR**, la cursul BNR de 1 euro = 4,8344 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., la data de 14.08.2020, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **170.400 RON**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 77270/04.08.2020: Ipoteca in favoarea creditoarei VOLKSBANK S.A., pentru suma de 53.900 CHF, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; inceperea urmaririi silita cf. Somatie emisa la data de 20.10.2014 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1694/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Conventie de credit nr. 132030 din data de 19.10.2007, Act aditional nr. 1 la Conventia de credit, din data de 20.09.2010 si Act Aditional nr. 2 la Conventia de credit, din data de 20.09.2010; Contract de garantie reala imobiliara de rangul II autentificat sub nr. 3316 la data de 19.10.2007 de BNP LIA SALCEANU si incheierea din data de 12.09.2014 pronuntata de Judecatoria TULCEA, in dosar instanta 6495/327/2014, prin care s-a incuviintat executarea silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax.0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului **DALCARAN PETRICA** sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc **SARKIS IONICA**", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia **B.E.J. SARKIS IONICA**, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata..

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 20.07.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**

