



**Dosar de executare nr. 85/2023**

**Dosar instanța de executare nr. 8283/245/2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1  
Emisa azi 25.07.2023**

Subsemnatul Handiuc Plumbu Raluca Gabriela, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, cu sediul în Iași, str. Grigore Ureche, nr.1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, numit prin ordinul 2594/c\26.04.2021 al Ministerului Justiției, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 28.03.2023 pronunțată de Judecătoria Iași și a **titlului executoriu Sentința civilă nr. 5702 din data de 27.05.2022 pronunțată de Judecătoria Iași în dosarul 5969/245/2021**, respectiv **INCHEIEREA nr. 85/2023** din 12.04.2023 privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorului COZMA Costel** cu domiciliul în Lunca Cetatuii - 707085, nr. 8, bl. 64, sc. B, et. 4, ap. 17, Comuna Ciurea, Județul Iași, la plata sumelor de 1,600.00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată datorată către Bahrin Gabriela și 24,000.00 Lei sulta datorată către Vasiliu Costel, la care se adaugă cheltuielile de executare silite în favoarea **creditorilor BAHRIN (fosta VASILIU) Gabriela** cu domiciliul în Iași, Str. Viorelelor, nr. 24E, Județul Iași, **CORDUNEANU Mihaela** cu domiciliul în Iași - 700240, Sos. Nationala, nr. 182A, bl. A15, ap. 3, Județul Iași și **VASILIU Costel** cu domiciliul în Sat Culciu Mare - 447119, nr. 49, Comuna Culciu, Județul Satu Mare, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **30.08.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lunca Cetatuii - 707085, nr. 8, bl. 64, sc. B, et. 4, ap. 17, Comuna Ciurea, Județul Iași, imobil înscris în C.F. nr. 60483-C1-U12 Ciurea, localitatea Lunca Cetatuii, nr. cadastral 42/2/IV/17, compus dintr-o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 36 m.p.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 169.500 lei (34.153 EUR) și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Lazar Liliean.**

**Prețul de pornire a licitației este de 169,500.00 Lei.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: *notare urmarire silita imobiliara în favoarea Bahrin Gabriela, Vasiliu Costel, Corduneanu Mihaela*; drept de ipoteca legală în favoarea *Bahrin Gabriela, Vasiliu Costel, Corduneanu Mihaela*

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
3. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. **RO32 BREL 0002 0008 8478 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Iași** pe seama și la dispoziția biroului până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
4. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.Plumbu Sergiu Sebastian, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
  - 5.1 În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin.8, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, iar vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
6. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa, va fi depusă la biroul acestuia.
7. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.
8. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.
9. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezentă publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare, iar un extras din aceasta va fi publicat în cotidianul *Romania Libera* și pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

**Executor judecătoresc**

