



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DE PE LANGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BARA DRAGOS
Onesti, Bdul Republicii, nr.23, ap.12, tel/fax: 0234/317938; 0744475110
C.I.F.44504433, cont bancar nr.RO25BTRLRONCONS617622801
e-mail: bara.dragos_scepej@yahoo.com

Ds.Nr.91/2022
Din 25.07.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Bara Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Onesti, Bdul Republicii, nr.23/12, jud.Bacau

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 16.08.2023, orele 10.00** va avea loc la sediul BEJ Bara Dragos din Onesti. Bdul Republicii, nr.23/12, jud.Bacau vânzarea la licitație publică a **imobilului alcatuit din suprafata de 821mp teren intravilan imprejmuit total cu gard de caramida si gard de tabla pe care se afla o pensiune tip P+1+M cu suprafata desfasurata de 993mp construita din caramida si acoperita cu tabla(fara acte) si o constructie de 44 mp tip P destinatie magazin construit din caramida si acoperit cu tabla(fara acte) avand CF nr.61269 si nr. cadastral 61269 situat in Slanic Moldova, str.Nicolae Balcescu, nr.31B, jud.Bacau la prețul de 1 475 500 lei reprezentand 50% din prețul de pornire al primei licitații în baza raportului de expertiza intocmit de expert tehnic judiciar Bunea Claudiu** proprietatea debitorului **MOVILA ANATOLIE** domiciliat in Slanic Moldova, str.Stefan cel Mare, bl.4, ap.2, jud.Bacau care datorează creditorului **TURCANU VERA** domiciliata in Slanic Moldova, str.Stefan cel Mare, bl.4, ap.2, jud.Bacau sumele de **829 139.30 lei** reprezentand sulta, **32 686.24 lei** reprezentand cheltuieli de judecata, **5000 lei** reprezentand onorariu avocat(forme executare), **20 lei** reprezentand taxa timbru, **13 918 lei** reprezentand cheltuieli de executare, **100 lei** reprezentand taxe OCPI, **6500 lei** reprezentand taxa intocmire documentatie cadastrala, **5000 lei** reprezentand onorariu expert conform titlului executiv reprezentat de **sentinta civila nr.739/2022 a Judecatoriei Onesti**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Bunea Claudiu raportul fiind deus la dosarul execuțional.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 25.07.2023 la sediul BEJ Bara Dragos, al Primăriei Slanic Moldova, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 147 550 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 și alin.3 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagina.

Executor judecătoresc,
Bara Dragos