



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.com
Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO74BRDE250SV2373112500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 127/ex./2016

Data: 13.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul cesionar SVOPIG FARM S.R.L. cu sediul în Tăuții Măgherauș str. 2 nr. 10 ap. 5 jud. Maramureș, având CUI RO 39840593 și J24/1355/2018, conform contractului de cesiune de creanță și a unor drepturi accesorii autentificat de SNP Corpadea Corina Raluca și Mihaili Alexandra Maria sub nr. 656/10.02.2023, încheiat cu cedentul PATRIA BANK S.A. (fosta Banca Comercială Carpatica)

- Încheierea Civilă nr. 1221 din 24 februarie 2016 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 1017/182/2016, privind încuviințarea executării silite inclusiv prin urmărire imobiliară,

- TITLURILE EXECUTORII: - Contract de credit bancar – I plafon global multioption – nr. 213/19.04.2013 împreună cu actele adiționale nr. 1-24, Contract de ipotecă imobiliară nr. 213/1 din 19.04.2013 încheiat și autentificat sub nr. 1997 din 19 aprilie 2013 de Notar Public Rakocz Ferencz Robert, Contract de ipotecă imobiliară nr. 213/2 din 19.04.2013 încheiat și autentificat sub nr. 1996 din 19 aprilie 2013 de Notar Public Rakocz Ferencz Robert; Contract de ipotecă mobilă nr. 213/3 din 19.04.2013 încheiat între Banca Comercială CARPATICA S.A. și debitorul SC Svoboda Company SRL; Contract de ipotecă mobilă nr. 213/4 din 19.04.2013 încheiat între Banca Comercială CARPATICA S.A. și debitorul SC Svoboda Company SRL; Contract de ipotecă mobilă nr. 213/5 din 19.04.2013 încheiat între Banca Comercială CARPATICA S.A. și debitorul SC Svoboda Company SRL; în baza prevederilor Legii nr. 58/1934 modificată prin Legea nr. 83/1994 și a pct. 320 lit. a) din Normele Cadru nr. 6/08.03.1994 emise de BNR - Bilet la Ordin seria CARP3AA nr. 0599685 emis la data de 19.04.2013 pentru suma de 4.161.336,60 Lei, în favoarea Banca Comercială Carpatica S.A. cu scadența la data de 11.11.2015 și avalizat pentru SC Svoboda Company SRL de către debitorii SVOBODA ALIN și SVOBODA ANGELICA, toate investite cu formula executorie prin Încheierea Civilă nr. 5414 din 15.12.2015 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar nr. 12444/306/2015 privind investirea cu formula executorie, în baza cărora debitorii SC SVOBODA COMPANY SRL având CUI 10954506, cu sediul în Baia Mare str. Grănicerilor nr. 73, ap. 49, jud. Maramureș, SVOBODA ALIN și SVOBODA ANGELICA, ambii cu domiciliul în Tăuții Măgherauș str. 2 nr. 25 jud. Maramureș, sunt obligați să plătească creditorului cesionar SVOPIG FARM S.R.L. suma în cuantum de 4.315.674,54 Lei calculată la data de 31.01.2016, și compusă din 4.001.567,06 lei credit restant, 297.838,48 lei creanțe atașate, 3.134,51 lei debitori diverși și 13.134,49 lei comisioane restante, plus 60.060 lei cheltuieli de executare, conform ÎNCHEIERII PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR DE EXECUTARE din data de 10 martie 2016 + suma de 1458,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 28.11.2019+ suma de 1360,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 16.06.2020 + suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 16.07.2020+ suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 26.08.2020+ suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 24.09.2020+ suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 05.10.2020 +suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 11.11.2020 + suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 07.01.2021+ suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 15.02.2021+ suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 22.03.2021+suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 04.06.2021+suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 16.07.2021+suma de 557 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 13.07.2023, ținând cont de suma de 146417,50 lei, anterior distribuită în acest dosar executiv, din care 105149,47 lei creditorului sus-mentionat

-Sentința Civilă nr. 10246/2018 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 5142/182/2018, prin care s-a dispus conexarea dosarului executiv nr. 214/2016 al BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel la dos. nr. 127/ex./2016 al BEJ Pinte Bogdan Ioan

-având în vedere cererile formulate de către creditorii

-FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - I.F.N. S.A., CIF: 5439903, J40/3050/1994, cu sediul în București - 010981, Aleea III Sos. Occidentului nr. 5, Sector 1

- Banca Transilvania - Sucursala Baia Mare, CIF: 8072622, J24/26/1996, cu sediul în Baia Mare - 430242, Aleea III B-dul Unirii nr. 5A, Judetul Maramureș și cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu De La Brad nr. 1A, et. 6, CLADIREA BANEASA AIRPORT TOWER, Sector 1,

GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoză nr. 5, bl. F, et. 5 și 6, Business Center, Novo Park 3, prin care, în baza titlurilor executorii:

-Contract de credit nr. 1369/06.11.2014 (acordat în baza convenției cu APIA și FGCR), Contract de ipoteca mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la BT (fără notificarea debitorilor cedati) nr. 1369/CES/02/06.11.2014, Contract de cesiune de creanță nr. 1369/CES/01/06.11.2014 și Contract de fidejusiune (pentru persoane fizice) nr. 1369/FID/01/06.11.2014

-Bilet la ordin stipulat fără protest BTRL3BS 2396839, emis de către S.C. SVOBODA COMPANY S.R.L la data de 06.11.2014 la Baia Mare, pentru suma de 174552,98 lei, scadent la data de 10.02.2016, avalizat de către SVOBODA Angelica; Bilet la ordin stipulat fără protest BTRL3BS 2396841, emis de către S.C. SVOBODA COMPANY S.R.L la data de 06.11.2014 la Baia Mare, pentru suma de 174.552,98 lei, scadent la data de 10.02.2016, avalizat de către SVOBODA Alin,

-Contract de credit nr. 28185/25.08.2015 - condiții speciale și condiții generale; contract de ipoteca mobilă nr. 28186/25.08.2015 și contract de ipoteca mobilă nr. 28187/25.08.2015

și Încheierile nr. 214 privind stabilirea cheltuielilor de executare silite din data de 25.03.2016, 06.04.2016, 16.05.2016, 27.09.2016, 14.12.2016, 17.12.2016, 11.05.2018,

debitorii SVOBODA ALIN și SVOBODA ANGELICA, ambii cu domiciliul în Tăuții Măgherauș str. 2 nr. 25 jud. Maramureș sunt obligați să plătească creditorului FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - I.F.N. S.A. suma de 137691,74 lei, Banca Transilvania suma de 55877,98 lei și GARANTI BANK S.A. suma de 760526,67 lei, la care se adaugă suma de 36356,97 lei, reprezentând cheltuieli de executare silite.

-Încheierea Civilă nr. 4619/2018 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 5413/182/2018, prin care s-a dispus conexarea dosarului executiv nr. 508/2016 al BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel la dos. nr. 127/ex./2016 al BEJ Pinte Bogdan Ioan

-Având în vedere cererea de executare silite formulată de către creditorul Pernord Ricard Romania S.r.l., CUI: RO 12938183, J40/3859/2000, cu sediul procesual ales la Cabinet Avocat Galiceanu Bogdana Rodica, cu sediul în București str. Pictor Daniel Rosenthal nr.30 ap.4 sector 1, încuviințată prin încheierea nr.2790/2016 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 2661/182/2016 împotriva debitorului Svoboda Alin cu domiciliul în Tăuții



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.com

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO74BRDE250SV23737112500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Măgheraș str. 2 nr. 25 jud. Maramureș și SC SVOBODA COMPANY SRL (în prezent în insolvență) având CUI 10954506, cu sediul în Baia Mare str. Grănicerilor nr. 73, ap. 49, jud. Maramureș, în baza titlului executoriu bilet la ordin CARP3AA 0756594 emis de către SVOBODA COMPANY S.R.L. la data de 21.11.2014, scadent la data de 31.12.2015, în valoare de 160000 lei, în baza căruia debitorul Svoboda Alin este obligat la plata sumei de 160000 lei c-val. debit restant și 8785,79 lei cheltuieli de executare silită, conform încheierii privind cheltuielile de executare silită din data de 04.05.2016.

- **ÎNCHEIEREA** din data de 13.07.2023, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului urmărit, la data de 07 august 2023, ora 10⁰⁰, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 07 august 2023, ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Tăuții Măgheraș str. 2 nr. 25 jud. Maramureș, înscris în CF 52771 Tăuții Măgheraș (CF vechi 1450 Măgheraș), nr. cadastral 52771 (topo vechi 304/2/1/1/2) constând în teren intravilan în suprafața măsurată de 1089 mp și construcții în natură Casă de locuit D+P+M cu nr. cadastral 52771-C1 cu suprafața construită la sol 177 mp, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Svoboda Alin și Svoboda Angelica.

Pretul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 Cod Proc. Civilă, în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 1015077 lei, iar prețul de pornire a licitației este de 761308 lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ. „Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 13.07.2023.

**Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan**

