



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 48/2023 din: 11.07.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc în circumșcripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Execuțarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 644/06.06.2013, la BNPA Balaci Eugen, Mladin-Preoteasa Alina - Corina și Diaconescu Gelu-Emilian** prin care debitorii **ECEA Alexandru**, cu domiciliul în Craiova, Str. Cantacuzino Ion Dr., nr. 5, bl. 158, sc. 1, ap. 15, Județul Dolj în calitate de mostenitor al defunctului Ecea Dorin și **POPESCU (FOSTA-ECEA) Dana Mirela** cu domiciliul în București - 040231, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 3, bl. 4, sc. A, ap. 12, Sector 4, datorează suma de **229,278.00 Lei** debit și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia execuției silită, creditorului **SAFTOIU Florin** cu domiciliul în Craiova - 200352, Str. Dealul Spirei, nr. 31, bl. M13, ap. 2, Județul Dolj.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **09.08.2023 ora 10:15** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **ECEA DANA MIRELA** casatorită cu **ECEA DORIN** situat în **Bran - 507025, Județul Brașov, înscris în CF nr. 100265, nr CF vechi 525, nr. TOP: 2773/1/3/1, nr. cadastral 88, ce reprezintă teren în suprafața de 1.502 mp (conform descriere din CF), iar conform raport de expertiză: terenul nu are acces, necesită drum de servitute, are o formă neregulată cu relief neregulat, fără utilități (curentul electric este în apropiere, iar pentru alimentarea cu apă, există posibilitatea forării unui put), fără deschidere și nu este împrejmuit.**

Prețul de pornire al licitației este de **115,500.00 Lei**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de evaluator autorizat **STEFAN MARIUS**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **10951/07.06.2013 act notarial nr.644 din 06.06.2013 emis de BNP Balaci Eugen (contract de împrumut cu garanție imobiliară)-intabulare drept de ipotecă valoare 2200000 lei - SAFTOIU Florin, notarea urmăririi silită imobiliară cu privire la prezenta execuție** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 09.08.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contșenari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA