



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 1742/E/2023

Dosar Judecătoria Oradea 8207/271/2023

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al C.A. Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 24.07.2023

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului următor VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A., fost MARFIN BANK (ROMÂNIA) S.A., fost EGNATIA BANK (ROMANIA) S.A., CIF RO 10556861, cu sediul în Strada Emanoil Porumbaru, numărul 90–92, etajul 3–6, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 011 428, România, împotriva debitorilor FILDAN Marius-Florian, CNP 1690430050011, cu domiciliul în Strada Prof. Gheorghe Costa-Foru, numărul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România și FILDAN Ioana Florentina, CNP 2690809057051, cu domiciliul în Strada Prof. Gheorghe Costa-Foru, numărul 13, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, în baza titlului executoriu reprezentat de:

- o Contract de credit nr. RBD/E4U/Or05/110408 din 11.04.2008 (emitent: creditor VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, fost MARFIN BANK (ROMÂNIA) SA, fost EGNATIA BANK (ROMANIA) SA), cu Act adițional nr. 1 din 07.05.2009 și Act adițional nr. 2 din 26.06.2009 (emitent: VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, fost MARFIN BANK (ROMÂNIA) SA, fost EGNATIA BANK (ROMANIA) SA);
- o Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr. 927 din 30.06.2008 (emitent: creditor VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, fost MARFIN BANK (ROMÂNIA) SA, fost EGNATIA BANK (ROMANIA) SA);
- o Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr. 928 din 30.06.2008 (emitent: creditor VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, fost MARFIN BANK (ROMÂNIA) SA, fost EGNATIA BANK (ROMANIA) SA);
- o Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr. 684 din 07.05.2009 (emitent: creditor VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, fost MARFIN BANK (ROMÂNIA) SA, fost EGNATIA BANK (ROMANIA) SA);
- o Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr. 2083 din 26.06.2009 (emitent: creditor VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, fost MARFIN BANK (ROMÂNIA) SA, fost EGNATIA BANK (ROMANIA) SA);
- o Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr. 2087 din 26.06.2009 (emitent: creditor VISTA BANK (ROMÂNIA) SA, fost MARFIN BANK (ROMÂNIA) SA, fost EGNATIA BANK (ROMANIA) SA),

pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, se publică următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul următor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea debitorului constând în:
⇒ **"teren intravilan în suprafață totală de 971 mp, întabulat în CF nr. 155077 a loc. Oradea, nr. cad. 155077, situat în Oradea, Județul Bihor, România"**.
- În baza art. 838 din Cod procedură civilă, prin Încheierea din 24.07.2023 s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de **23.08.2023, orele 13⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 837 alin.(1) din Cod procedură civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea din 24.07.2023, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Gherman Cosmina Ramona, la valoarea de piață de **584265 lei**.
- Prețul de începere** a licitației este **584265 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. l) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 24.07.2023.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejt.ro>.

Întocmită azi, 24.07.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

