



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, Jud. Prahova
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/313351

Dosar nr. 77/S/2013
Nr. 77/S/13/04.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza titlurilor executorii contract de garanție imobiliară autentificat de B.N.P. "Fieraru Rodica " sub nr. 1641/28.12.2007, precum și convenția de credit nr. 180/20.11.2007, modificată prin actele adiționale nr. 1/21.05.2009; nr. 2/22.06.2009; 3/29.07.2009; 4/30.07.2010 și proces-verbal de cheltuieli / majorare cheltuieli de executare emise de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești "PAVEL SI MUSAT" în dos. nr. 77/S/2013 la data de 29.01.2013, 29.09.2015, respectiv 12.06.2019, în baza art. 371⁷ C. proc. civ..

Noi, PAVEL BEBI, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală că în ziua de **28.08.2023, ora 09⁰⁰**, se vinde la licitație publică în localitatea Sinaia, str. Republicii, nr. 26, jud. Prahova, averea imobilă urmărită a debitorului garant **S.C. PLANNING GROUP S.R.L., cu sediul în Sinaia, str. Gentiana, nr. 6, Jud. Prahova** imobil situat în extravilanul orasului Sinaia, Parcela 202, Tarlaua 31, UPV Sinaia, UA 27A, Jud. Prahova, fiind compus din teren extravilan – pădure în suprafața măsurată de 10.004 m.p. Terenul are vecinătăți : drum, teren proprietate de stat, lot 3 și lot 2, este înscris în C.F. nr. 8949 a localității Sinaia și are număr cadastral 10381.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, acesta fiind de **5.255.761,46 lei, pret fara T.V.A. prôt redus la 75%**, (pret de evaluare 7.007.681,95 lei , pret fara T.V.A..).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea se face spre despăgubirea **creditorului - cesionar SGA S.P.A., cu sediul în Via San Giacomo, nr. 19, 80133 Napoli (Italia) și în România : București, sector 4, bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc. 2, et. 1, prin reprezentant legal Marcello Annese.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 04.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAVEL BEBI