



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 48/SME/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 27.07.2023

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 18.04.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosar nr. 19460/299/2023, a **titlului executoriu** constând în Contract de ipotecă autentificat sub nr. 5293/19.12.2022 de către notar public Ioana Basescu din cadrul S.P.N. "Consensus" și a Încheierii nr. 2 din data de 21.04.2023 emisă în dosar executiional nr. 48/SME/2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei NORDIS MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București - 011821, Aleea Alexandru nr. 21, Sector 1, la plata sumelor reprezentând debit principal, accesorii și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei VANGHELIS TRANS S.R.L.**, cu sediul în Constanța - 900233, Str. Rapsodiei nr. 13, Judetul Constanța, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data de 29.08.2023, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Navodari, Bdul Mamaia Nord FN, Et. 2, Ap. 16, Judetul Constanța, Lot 1**, intabulat în Cartea Funciara nr. 114963-C1-U10 a UAT Navodari, identificat cu nr. cadastral 114963-C1-U10, constând în apartament cu 2 (doua) camere și dependințe, compartimentare de tip semidecomandat confort I, cu suprafața utilă de 43,80 mp, balcon cu o suprafață de 12,04 mp, rezultând o suprafață totală de 55,84 mp, împreună cu cota indiviză de 3,99% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună, fortată și perpetua a tuturor proprietarilor imobilului-bloc, **precum și cu dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 44,12 mp** (cota 3,99%) din suprafața totală de teren de 1105 mp, situat în Navodari, Bdul Mamaia Nord FN, Lot 1, Judetul Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 114963 a UAT Navodari, având nr. cadastral 114963, **precum și cu suprafața indiviză de 5 mp, respectiv cota de 0,18% aferentă apartamentului nr. 16 din aleea de acces** ce reprezintă teren intravilan situat în Orasul Navodari, Str. DC 86 Trup Mamaia Nord, alee acces, Judetul Constanța, în suprafața totală de 2782 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 110528 a UAT Navodari, având nr. cadastral 110528, imobil aflat în proprietatea debitoarei NORDIS MANAGEMENT S.R.L.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 568.300,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 21.07.2023 de către expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 568.300,00 Lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- drept de servitute de trecere în favoarea Enel Distribuție Dobrogea S.A.;
- drept de suprafață în favoarea Enel Distribuție Dobrogea S.A.;
- ipoteca în favoarea creditoarei Vanghelis Trans S.R.L.;
- urmarire silită imobil în dosar de executare nr. 360/B/2022 deschis pe rolul BEJ Moraru, pentru creditor Trasnea Andrei Cezar;
- urmarire silită imobil în dosar de executare nr. 48/SME/2023 deschis pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor Vanghelis Trans S.R.L.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 48/SME/2023

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauciunea în valoare de 56.830,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune in dosar executiional nr. 48/SME/2023”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 27 iulie 2023. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitoarei, creditoarei, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Spineanu Marius - Eleodor

