



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 1354/2012

Afisata la data de 11.07.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1354/2012
DIN DATA DE 11.07.2023**

În temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit ipotecar nr. HL11111/07.06.2007 și act adițional nr. 1 din 19.06.2009 al EUROBANK SA cu în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena Grecia prin S.C.A. "Mituca și Asociații", conform caruia debitorii GHEORGHE (fosta COSTACHE) CRISTINA și COSTACHE FLORIN domiciliați în Str. Cantă nr. 57, bl. 521, sc. C, et. 4, ap. 2, Iași datorează creditoarei EUROBANK SA prin S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București, str Ion Filibiliu Nr.7, Sector 3 , suma 392091.16 CHF și 95 LEI reprezentând contravaloare debit datorat izvorat din contractul menționat, la stăruința creditoarei s-a început urmărirea silită a imobilului proprietatea debitorilor GHEORGHE (fosta COSTACHE) CRISTINA și COSTACHE FLORIN domiciliați în Str. Cantă nr. 57, bl. 521, sc. C, et. 4, ap. 2, Iași.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedura civilă, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iași, **aduc la cunostința generală ca la data de 07.09.2023, orele 11.00** se va vinde prin licitație publică în Iași, sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iași, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, bunul imobil reprezentat de apartament din 5 camere și dependințe cu suprafață de 137.05 mp situat în Loc. Iași, Str. Luca Arbore, Nr. 40, Bl. 521, Sc.C, Et. 4, Ap. 2, Jud. Iași (sc. A este amplasată pe str. Cantă nr. 53, sc. B este amplasată pe str. Cantă nr. 55, sc. C este amplasată pe str. Cantă nr. 57, sc. D este amplasată pe str. Cantă nr. 59, sc. E este amplasată pe str. Luca Arbore nr. 40), imobil înscris în Cartea Funciara Nr. 120045-C1-U14 Iași, având număr cadastral 120045-C1-U14, cote de teren 35 mp în folosința din CFE 120045 pentru recuperarea creanței de 392091.16 CHF și 95 LEI, la care se vor adăuga și cheltuieli de executare.

Pretul de începere al licitației este de 528.469,50 lei reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de Evaluator autorizat NISTOR LOREDANA.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civilă ofertanții sunt obligați să depună la LIBRA INTERNET BANK, în contul nr. RO20BREL0002000783170101, cont de consemnări, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației avansând dovada de consemnare a ofertei de cumpărare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iași, imobilul este grevat de : ipoteca pentru suma de 160000 CHF plus dobânzi, costuri, comisioane, cheltuieli înscrisă prin încheierea 37753/08.06.2007 în favoarea SC BANC POST SA SUC AG IASI, Somație imobiliară nr. 863/2010 din 20.10.2010 emisă de B.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA pentru suma de 32681.19 lei reprezentând debit neachitat, onorariu executor, cheltuieli de executare, înscrisă prin încheierea 86471/21.10.2010 în favoarea MIRON CONSTANTIN, Somație de plată imobiliară nr. 1 din 10.01.2011 emisă de SC BANC POST SA (prin Corpul Executorilor Bancari, executor Elisei Beniamin – din dosar de executare nr. 248/2010, dosar nr. 31367/245/2010 al Judecătorei Iași), pentru suma de 176383.92 CHF (la care se calculează dobânzi și penalități plus cheltuieli de executare silită, înscrisă prin încheierea 7149/01.02.2011 în favoarea SC BANC POST SA -prin Corpul Executorilor Bancari, ipoteca legală pentru 11166.98 lei (privilegiu imobiliar) înscrisă prin încheierea 127796/21.08.2018 în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CANTA 521 ABC, Act administrativ nr. 1626/2015 din 20.07.2020 emisă de BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR prin urmărire silită imobiliară pentru suma de 54159.72 lei asupra cotei indivize din imobilul proprietatea lui COSTACHE



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

FLORIN, înscrisă prin încheierea 105995/21.07.2020 în favoarea INVESTCAPITAL LTD, urmărire silită imobiliară pentru suma de 10677.87 lei + cheltuieli de executare asupra cotei indivize din imobilul proprietatea lui COSTACHE FLORIN, emis de BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR înscrisă prin încheierea 106016/21.07.2020 în favoarea PROSPEROCAPITAL SaRL, urmărire silită imobiliară pentru suma de 16747.35 euro + cheltuieli de executare asupra cotei indivize din imobilul proprietatea lui COSTACHE FLORIN emis de BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR înscrisă prin încheierea 169661/13.09.2021 în favoarea INVESTCAPITAL LTD, Somatie 1087/2021 din 24.02.2022 emisă de BEJ IOVU DRAGOS pentru suma de 76699.30 lei înscrisă prin încheierea 35969/25.02.2022 în favoarea INVESTCAPITAL LTD, urmărire silită imobiliară nr. 1354/2012 pentru suma de 253416.41 CHF +12190.56 lei cheltuieli de executare, înscrisă prin încheierea 99959/30.05.2022 în favoarea EUROBANK ERGASIAS SA.

Invitam pe aceasta cale, pe toți cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la sediul BEJA ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA până la termenul de vânzare din data de 07.09.2023 orele 11.00 după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 07.09.2023 ORELE 11.00

Executor Judecătoresc,
DARIE ANDREEA

