



**Dosar executare silita nr.148/2014**  
**Dosar instanta nr. 1401/283/2014**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 61**

Avand in vedere cererea de reluare a executarii silite imobiliare nr. 15993/ 27.07.2023, formulata de creditorul urmaritor Banca Transilvania SA- societate absorbanta, care a fuzionat cu BancPost SA- societate absorbita, cu sediul social mun. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, judetul Cluj, prin mandatar "SC Improvement Credit Collection SRL" avand sediul in mun. Cluj Napoca, str. George Baritiu, nr. 1, judetul Cluj, in dosarul executiune nr. 148/ 2014, impotriva debitorilor garantati ipotecari urmariti IONESCU ADINA si IONESCU HORATIU, ambii soti cu domiciliul in oras Pucioasa, str. Republicii, nr. 158, judet Dambovita, pentru recuperarea creantei actualizata, in suma totala de **87.347,10 CHF** (comunicata in cererea de reluare a executarii silite din data de 27.07.2023), constatata in baza titlului executoriu compus din: Contract de credit facilitate revolving plus nr. 7637/ 22.08.2007, modificat si completat prin Actele aditionale nr. 1-2, impreuna cu accesoriul Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3572/ 29.09.2008, cat si cheltuielile de executare silita aferente ;

Subsemnatul PANA VICTOR executor judecatoresc, aduc public spre cunostinta generala ca, in ziua de **25. 08. 2023 orele 10:00** se vinde la licitatie publica – la sediul biroului, averea imobiliara urmarita a debitorilor garantati ipotecari IONESCU ADINA si IONESCU HORATIU compusa din :

- teren curti constructii in suprafata totala de 429 mp, impreuna cu constructiile edificate pe acesta, respectiv, C1- locuinta in suprafata construita de 83 mp, compusa din doua dormitoare, baie, bucatarie, camera si beci si C2- casa tip P+1 in suprafata construita de 80 mp, compusa din living, birou, Wc, 2 bucatarii la parter si la etaj- 3 dormitoare, baie si o incapere, avand nr. cadastrale CAD : 1076; 1077; 1078 si 984, inscrise in C.F. nr. 71322; C.F. nr. 71323; C.F. nr. 71324 si C.F. nr. 71325 (C.F. vechi nr. 794), a localitatii Pucioasa prin Incheierile nr. 298/ 2002 si nr. 931/ 09.07.2003, imobil situat in oras Pucioasa, str. Republicii, nr. 158 (fost 136), judet Dambovita.

Pretul de incepere a licitatiei la acest termen este de **54.150,00 EUR** (echivalentul in RON, la cursul BNR din ziua platii), reprezentand 75 % din pretul stabilit prin raportul de evaluare nr. 70133 din 01.06.2021.

Potrivit dispozitiilor art. 846 pct. (8) din NCPC, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii organizata potrivit raportului de evaluare precizat. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia la acest termen.

Conform extrasului C.F. pentru informare nr. 47332/ 15.04.2021, eliberat de OCPI Dambovita - BCPI Targoviste, imobilul este grevat de ipoteca de rang I si somatia din dosarul executiune nr. 148/ 16.09.2014, emise de B.E.J. PANA VICTOR, in favoarea creditorului Bancpost SA -societate absorbita.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit in publicatie si pana in ziua premergatoare licitatiei, sunt obligati sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare si sa depuna o cautiune, reprezentand 10% din pretul de vanzare stabilit pentru acest termen, respectiv suma de **5.415,00 EUR** (echivalent in RON la cursul BNR din ziua platii), in contul de consemnari nr. **RO73RZBR0000060016141334**, deschis la Raiffeisen Bank SA – Agentia Crizantemelor din Targoviste, iar recipisa de consemnare, impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la sediul biroului executorului judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit art. 843 alin (5) din Cod proc. civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunul executat silit la un pret mai mic de 75% din cel la care a fost evaluat imobilul.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane interpuse.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa astazi, 28. 07. 2023, comunicata partilor si afisata cfm. art. 839 alin. (3) din Cod proc. civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**PANA VICTOR**