



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 2357/2021 din: 07.03.2023

Dosar instanta nr. 39541/94/2021

Termen I: 07.04.2023 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit ipotecar nr. RQ11120149521425 din 15.12.2011 modificat prin actul aditional nr. 1/29.02.2012; contract de fidejusiune nr. 450/04.01.2012; contract de fidejusiune nr. 451/04.01.2012**, prin care debitorii **GROSU Andrei** cu domiciliul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 9A, ap. 2, Judetul Ilfov și **GROSU Ecaterina** cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Pipera Tunari, nr. 9A, ap. 1, Judetul Ilfov, datorează creditoarei **CEC BANK S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, suma de **2.845.659,89 Lei Reprezentand debit care se va actualiza cu dobanda pana la data achitarii integrale**, în conformitate și în limita reglementarilor legale în vigoare, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **43.173,35 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **07.04.2023 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constand in cota de 8/12 din teren faneata in suprafata de 13.700 mp identificat prin Cartea Funciara nr. 100732, a localitatii Fundata, nr. top. 9106/3, situat in Fundata - 507070, Judetul Brasov, proprietatea debitorilor GROSU ECATERINA - cota de 5/12, cu domiciliul in Voluntari, str. Pipera Tunari nr. 9A, ap. 1, judetul Ilfov si GROSU Andrei - cota de 3/12, cu domiciliul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 9A, ap.2, Judetul Ilfov.**

Prețul de pornire al licitației este de 1.009.172,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul THR CONSULTING SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:
38539/06.12.2021

Hotarare judecatoreasca nr. 22105, din 10.11.2021 emis de JUDECATORIA BUFTEA – incheiere din dosar nr. 39541/94/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 39541/94/2021, din 22.11.2021 emis de Judecatoria Buftea; Inscris sub Semnatura Privata nr. cerere din dosar de executare nr. 2357/2021, din 03.12.2021 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C1 se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 5/12 proprietatea celei de sub B.3, B.4, B.7 si asupra cotei de 3/12 proprietatea celui de sub B.8 din imobilul cu nr. TOP: 9106/3, incuviintata la cererea creditoarei CEC BANK SA pentru recuperarea sumei de 2.886.213,24 lei suma compusa din 2.845.659,89 lei reprezentand debit si 40553,35 lei reprezentand cheltuieli de executare silita datorate de GROSU ECATERINA si GROSU ANDREI.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 07.03.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. d) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 100.917,20 Lei**, la dispozitia executorului judecătorec.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr.2357/2021”.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU



Acest inscrist poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarii este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal. In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarii acestuia sau l-ati primit din greseala va rugam sa notificati imediat expeditorului si sa distrugeti inscristul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul inscrist in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!