

MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti



BEJ Moraru & Partenerii
Operator de date personale



Website :
E-mail: contact@bejmoraru.ro
Tel: **0374 152 192** / Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RO27RZBR0000060015571899
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31472542

DOSAR NR. 66/B/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă azi 20.07.2023

BEJ Moraru&Partenerii, cu sediul în circumscripția Curții de Apel București, situat în Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, Complex Alia Apartments, corp B, et. 4, ap. 89, București, Sector 1, prin executor judecătoresc Moraru Claudiu Ionut, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Sentinta Civila nr. 1136/13.09.2017, pronuntata de catre Judecatoria Caracal in dosarul nr. 1560/207/2017 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 66/B/2018, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 1597/300/2018 al Sector 2 București, cerere formulată de creditorul Deveselu Energy prin reprezentant conventional SCA Socoteanu&Popa cu sediul in Craiova, Bld. Carol I, nr. 48, jud. Dolj si identificat prin CUI 31655418, împotriva debitorului Gold Terra Energy Romania cu domiciliul in Sector 2, Sos. Mihai Bravu, nr. 136, bl. D20, sc. 2, et. 3, ap. 39, jud. Bucuresti si identificat prin CNP 27757665, am dispus notarea urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 7171, din data de 10.03.2021, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 208000 (CF vechi 58334), din data de 28.01.2021 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Lanmid Green Energy SR - BEJ Raileanu Ionut Catalin; Directia Venituri Buget Local Sector 2.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vanzare prin licitație publică, a imobilului situat în str. Canotajului, nr. 9, sector 2, București, ce este compus din: imobil compus din teren in suprafata de 200mp si constructie avand 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 47mp, înscris în cartea funciară nr. 208000 (CF vechi 58334), numar cadastral 208000 (numar cadastral vechi 7826), imobilul fiind evaluat la valoarea de 326.891,00 lei -, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Moraru&Partenerii, din Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, Complex Alia Apartments, corp B, et. 4, ap. 89, București, Sector 1, în data de 22.08.2023, ora 13:30, având prețul de începere a licitației de 245,168.00 lei -, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmarirea, până la data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

In temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, Complex Alia Apartments, corp B, et. 4, ap. 89, București, Sector 1, al BEJ Moraru&Partenerii, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO27RZBR0000060015571899, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Moraru&Partenerii, C.I.F. RO 21549878, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va

trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezenta publicatie urmeaza a fi comunicata sau afisata la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum si altor creditori urmaritori Lanmid Green Energy SR - BEJ Raileanu Ionut Catalin; Directia Venituri Buget Local Sector 2, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecatoria Judecatoria Sector 2, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Primaria Sector 2 caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite si prin ziarul - .

Data afișării la sediul biroului: 20.07.2023,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

