



# BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.109.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764968, cont bancar RO54RZBR0000060018518952 - RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE : 1160MI/2012

CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: TAMAS GABRIEL SI TAMAS NICOLETA

DOSAR INSTANTIA: 2084/236/2012 si 2710/236/2016

JUDECATORIA: GIURGIU

Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 09.02.2012:  
08.03.2016



## PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1160MI din data de 26.07.2023

conform art. 504 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 421302A0130491589 din data de 14.04.2008 modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 20.10.2009, semnat si asumat de catre TAMAS GABRIEL, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Soimului nr. 20A, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu si TAMAS NICOLETA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Soimului nr. 20A, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 1160MI din 2012, avand drept obiect Imobilul situat in Strada Soimului nr. FN, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu, format din teren intravilan in suprafata de 1168 mp si constructie edificata pe acesta in suprafata de 92.40 mp, fara a fi intabulata in Cartea Funciara, in scris in Cartea Funciara nr. 38816 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1308/N), avand numar cadastral 1329/2, in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarele nr. 2084/236/2012 si 2710/236/2016, aflate pe rolul Judecatorei Giurgiu - cu debitor TAMAS GABRIEL, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Soimului nr. 20A, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu si codebitor TAMAS NICOLETA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Soimului nr. 20A, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma de 45.566.11 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 05.10.2022), precum si a cheltuielilor de executare silita in cuantum de 818.38 lei, sume ce vor fi actualizate.

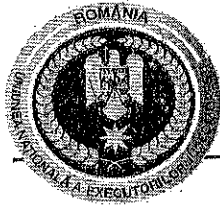
*Prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de 13.09.2023 orele 11.30,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil: situat in Strada Soimului nr. FN, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu**, in scris in Cartea Funciara nr. 38816 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1308/N), avand numar cadastral 1329/2, format din teren intravilan in suprafata de 1168 mp **si constructie edificata pe acesta in suprafata de 92.40 mp, fara a fi intabulata in Cartea Funciara** si este situat la periferia Municipiului Giurgiu, intr-o zona rezidentiala cu case cu curti.
- **Prețul de pornire al licitatiei, este de: 108,750.00 lei (unasutaoptmiisaptesutecincizeciLei)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.



# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO36764508, cont bancar RO54RZBR0000060018518952 - RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 1160MI din data de 17.03.2016, ulterior fiind emisa Somatia nr. 1160MI din data de 17.03.2016, notata in Cartea Funciara nr. 38816 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1308/N), avand numar cadastral 1329/2, prin Incheierea nr. 14073 din 25.03.2016, Somatie comunicata in data de 24.03.2016 debitorilor.

Imobilul descris este proprietatea debitorului TAMAS GABRIEL, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Soimului nr. 20A, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu si a codebitorului TAMAS NICOLETA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Soimului nr. 20A, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu, dobandit prin Conventie, conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2189 din data de 08.11.2001, de notarul public BNP Mihaela Neagoe, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 7543/13.11.2001, data de Biroul de Carte Funciara Giurgiu.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 38816 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1308/N), avand numar cadastral 1329/2 si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 63871 emis la 05.08.2022, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 14073/25.03.2016 in baza: Somatie de plata in dosar 1160MI/2012, din 17.03.2016, emis de BEJ Ionescu Marian Daniel pentru sarcini: se transcrie somatia de plata pentru suma de 46,633.87 lei + cheltuieli de executare in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L., prin KRUK ROMANIA SRL, notata in RTI.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 1160MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952 - RAIFFEISEN BANK S.A.**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate fi revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

**Nota:** Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

**EXECUTOR JUDECATORESC**

**IONESCU MARIAN DANIEL**



## Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Giurgiu
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Municipiului Giurgiu
- Sediul Creditoarei
- UNEJ - Registrul de executari silite