



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
Biroul Executorului Judecătoresc Rosu Daniela
Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau; cod postal 120026; C.I.F. 29832348
Tel/Fax: 0238 725 007, mobil 0740 123 068, e-mail: bejdanielarosu@yahoo.com

Dosar execuțional nr. 139/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa la data de 17.07.2023

Rosu Daniela, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau,

La cererea creditorului/ilor **SC AD AUTO TOTAL SRL**, cu sediul în **București, str. Tincani nr. 8, bl. Z18, sc. A, et. 10, ap. 66, sector 6**,

În baza titlurilor executorii reprezentate *biletul la ordin seria BRDE3AC nr. 0534991, scadent la 12.11.2018 în valoare 684772,21 lei, emis la data de 10.11.2018 de către SC AUTOLUX EUROPA SRL (avalizat de către Constantinescu Valentin)* și încheierea nr. 139/2018 din 19.11.2018 emisă de executorul judecătoresc **Rosu Daniela** prin care

s-a stabilit cuantumul cheltuielilor de executare în dosarul execuțional susmenționat,

Având în vedere încheierea din data de 29.11.2018 pronunțată în dosarul nr. 15366/200/2018, prin care **Judecătoria Buzau** a încuviințat executarea silită și faptul că debitorul/ii **SC AUTOLUX EUROPA SRL, cu sediul în com. Costești, sat. Costești nr. 245 A, jud. Buzau și CONSTANTINESCU VALENTIN**, cu domiciliul în **Buzau, bld. Unirii, bl. PTTR T3, et. 6, ap. 18, jud. Buzau** nu a/au achitat creditorului/ilor suma de **684772,21 Lei** cu titlu de debit și suma de **12910,00 lei** cu titlu de cheltuieli de executare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. pr. civ.,

Aducem la cunoștința generală că, în data de 04.08.2023, orele 12, la sediul Biroului executorului judecătoresc **Rosu Daniela** din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **teren extravilan (neîmprejmuit), categoria de folosință arabil, în suprafața de 2739 mp, înscris în CF nr. 70186 Buzau, având nr. cadastral 70186/carte funciara înființată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice (imobilul a fost înscris în CF sporadic 58468)**, situat în mun. Buzau, tarla 49, parcela 811, jud. Buzau, proprietatea debitorului/ilor **CONSTANTINESCU VALENTIN**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmărire silită dosar de executare nr. 139/2018/BEJ Rosu Daniela și urmărire silită dosar de executare nr. 3268/2018/SCPEJ Trifina, Tanase și Galea

Licitatia va începe de la pretul de 6 153 lei (reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv pretul la care imobilul a fost evaluat).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul ca, până la termenul de vânzare, sa prezinte oferte de cumpărare și sa depuna o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar la termenul de vânzare să se prezinte la sediul BEJ **Rosu Daniela**, având asupra lor actul de identitate. Suma cu titlu de cauciune se va depune pe regulamentul de consemnare al executorului judecătoresc : cont **RO69 BREL 0002 0006 5124 0101, deschis la Libra Bank**, beneficiar BEJ **Rosu Daniela**, CIF 29832348, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

- Potrivit art. 846 alin. 8 C. pr. civ., "daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."
 - Potrivit art. 839 alin. 3 C. pr. civ., prezenta publicație se va afișa:
 - la sediul executorului judecătoresc, la locul unde se afla imobilul urmărit și la locul unde se desfășoară licitația, executorul judecătoresc întocmind în acest sens procese-verbale prin care constată îndeplinirea formalităților privind afișarea;
 - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul urmărit și la sediul instanței de executare, procesele-verbale fiind încheiate de către funcționarii instituției însărcinați cu asemenea atribuții.
 - Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 4 C. pr. civ. și ale art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.
- Prezenta publicație de vânzare a fost redactată în 9 exemplare.

