



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084, Mobil: 0727/503900

C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare

e-mail: executormociranivioarel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com

www.executorsatumare.roDosar de executare nr. 481/2012 si 960/2018**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE la 75% din valoarea de evaluare (Nr.7)**

misă azi 07.03.2023

Având în vedere:

- Dos. 481/2012: **Incheierea nr. 638 din data de 20.04.2012** emisa de Judecatoria Negresti Oas in dosar nr.649/266/2012 ,prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite al titlului executoriu: *Sentinta Comerciala nr.1766/F din data de pronuntata 11.011.2010 de catre Tribunalul Satu Mare in dosar nr.946/83/2009 si*

- Dos. 960/2018 - **Incheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 19 din data de 16.01.2019**, pronunțată de Judecătoria Negrești Oaș, în dosarul numărul 1875/266/2018 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite al titlului executorii: *Sentinta penala nr.620/2017 din data de 22.03.2017 pronuntata de Judecatoria Satu Mare in dosarul nr.6675/296/2016* si procesul verbal privind cheltuielile de executare, impotriva debitorului **VARGA AVRAM VIOREL, CNP 1670609301018** cu domiciliul in Negresti Oas, str. Unirii nr.47, jud. Satu Mare care nu a achitat în termenul prevăzut în somatiei suma restanta privind urmatoarele dosare si ipoteци:

- Dos. 481/2012 – **78.712,68 Lei** creanta din care suma de 70.995,07 Lei reprezentand debit restant datorat conform titlurilor executorii, sumă ce urmează a fi reactualizată pana la data platii efective si 7.717,61 Lei reprezentand cheltuieli de executare si

- Dos. 960/2018 - **73.684,86 Lei și 6.962,83 Euro**, sumă compusă din 66.102,86 Lei reprezentând despagubiri civile și 6.962,83 Euro reprezentând despagubiri civile și 7.582,00 lei cheltuieli de executare silită, catre creditorul **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, Bd. Ion Mihalache nr.1-7, Sector 1.

- ipoteca notata in favoarea numitei **OLECAN ANA** cu domiciliul in Sat Bixad, Com. Bixad, nr. 14 A, jud. Satu Mare in cuantum de **6.500 Euro** cu titlu de imprumut fata de debitorii **VARGA AVRAM VIOREL** si **VARGA ANA CLAUDIA**.

- ipoteca legala reprezentand sulta in cuantum de **20.055 lei** conform Hotararii Judecatoresti nr 989 din data de 13.07.2021 emisa de Judecatoria Negresti Oas in dosar nr 318/266/2020 si Hotararea Judecatoreasca nr 29/Ap din data de 03.02.2022 emisa de Tribunalul Satu Mare in dosar nr 318/266/2020 pentru Varga Ana Claudia.

- Cheltuieli de judecata in cuantum de **4.127,26 lei** in favoarea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, Bd. Ion Mihalache nr.1-7, Sector 1 in baza Sentintei Civile nr 989/2021 din data de 13.07.2021 pronuntata de Judecatoria Satu Mare in dosar nr 318/266/2020.

Noi, **MOCIRAN VIOREL**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, facem public spre cunoștință generală că în ziua de **25 Aprilie 2023, ora 13¹⁵**, la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL** din Satu Mare, Str. Mihai Viteazu, nr. 19, ap. 30, județul Satu Mare, se vinde la licitație publica averea imobilă urmărită a debitorului **VARGA AVRAM VIOREL** și anume:

- imobil unitate individuala compusa din 1 camera. si depeindinte avand suprafata pe hartie de 21,39 mp situat in Negresti Oas, str. Victoriei, bl.24, ap.324, jud. Satu Mare, avand nr. top 89/13/324 Negresti Oas in scris in CF nr. 100276-C1-U25 Negresti Oas (Nr. CF vechi 4867 IND. Negresti Oas).

Valoarea imobilului de mai sus a fost stabilita prin evaluare de catre evaluator autorizat GHITA ANREI.

Pretul de pornire al licitației este de 30.840 Lei reprezentand 75% din valoarea de evaluare. Pretul nu contine TVA; la pretul de adjudecare nu se va achita TVA.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul la care se vinde imobilul, care va fi consemnată la **BRD Satu Mare agentia Baritiu in** contul de consemnari in euro RO43BRDE310SV26789243100, sau lei RO47BRDE310SV26789163100. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. În cazul adjudecării, cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie. Nu au obligația de a depune cauciunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, in contul de consemnari pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta

constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătoria va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiiala acestuia. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată. Vânzarea se face pentru despăgubirea **creditorului BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, Bd. Ion Mihalache nr.1-7, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitație – la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanta de executare - Judecatoria Negresti Oas;
- sediul primariei în a carei raza teritoriala se afla imobilul – Primaria Negresti Oas;
- la adresa imobilului - **Negresti Oas, str. Victoriei, bl.24, ap.324, jud.Satu Mare.**

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, Bd. Ion Mihalache nr.1-7, Sector 1;
- debitorului **VARGA AVRAM VIOREL**, CNP 1670609301018 cu domiciliul în Negresti Oas, str. Unirii nr.47, jud.Satu Mare;
- creditor ipotecar **OLECAN ANA** cu domiciliul în Sat Bixad, Com. Bixad, nr. 14 A, jud.Satu Mare.
- creditor ipoteca legala **VARGA ANA CLAUDIA** cu domiciliul în Negrești Oas, str Victoriei, bl 24, ap 324, jud Satu Mare

Prezenta publicatie de va publica:

- pe pagina de www.executorsatumare.ro

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Mociran Viorel**

