



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.81 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35784868, cont bancar RO54RZBR0000060015518952 - RAFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE : 4673MI/2012

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: RADU GABRIELA

DOSAR INSTANTA: 42374/301/2010

JUDECATORIA: SECTOR 3

Incuviintare admisa printr-o hotarare din data de 13.12.2010

## PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 4673MI din data de 26.07.2023

conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita.

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 710CM10061220001 din data de 02.05.2006, semnat si asumat de catre RADU GABRIELA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Soldat Radu Tina nr. 42, Sector 3, Bucuresti, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 4673MI din 2012, avand drept obiect COTA PARTE DE 5/24 din imobilul situat in Strada Soldat Radu Tina nr. 42, Sector 3, Bucuresti, format din teren intravilan in suprafata totala de 200 mp si constructie edificata pe acesta avand 5 (cinci) camere si dependinte in suprafata de 94 mp, in scris in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare, in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 42374/301/2010, aflata pe rolul Judecatoriei SECTOR 3, - cu debitorul RADU GABRIELA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Soldat Radu Tina nr. 42, Sector 3, Bucuresti, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 45.150.90 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 06.02.2019), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 6.515.12 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de 13.09.2023 orele 10.00,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **COTA PARTE DE 5/24 din imobilul situat in Strada Soldat Radu Tina nr. 42, Sector 3, Bucuresti, format din teren intravilan in suprafata totala de 200 mp si constructie edificata pe acesta avand 5 (cinci) camere si dependinte in suprafata de 94 mp, in scris in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare si este situat in Cartierul Industriilor - 23 August, la 250m de Soseaua Industriilor.**
- **Pretul de pornire al licitatiei, este de: 10,687.50 Euro (zece mii sase sute optzeci si sapte Euro si cincizeci Eurocenti), PENTRU COTA PARTE DE 5/24, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.**

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 4673MI din data de 17.05.2019, ulterior fiind emisa Somatia nr. 4673MI din data de 17.05.2019, notata in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare, prin Incheierea nr. 44345 din 24.05.2019, Somatie comunicata in data de 27.05.2019 debitorului.



# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.109.86.91 / 0724.790.524/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952 - RAIFFEISEN BANK S.A.  
e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

Imobilul descris este proprietatea debitorului RADU GABRIELA, conform Certificat de mostenitor nr. 107 din data de 01.10.2008.

Imobilul figureaza in evidentele Registrului Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 4673MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952 – RAIFFEISEN BANK S.A.**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

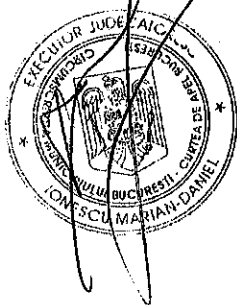
Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceea data nu vor mai fi luate in considerare.

**Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**

**IONESCU MARIAN DANIEL**



**Afisare-Inmanare**

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Sectorului 3
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sectorului 3
- Sediul Creditoarei
- UNEJ – Registrul de executari silit