



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar executiional nou nr. 1021/2012**

**Dosar executiional vechi nr. 127/2010**

Instanta de executare : Judecatoria Sighetu Marmatiei

Dosar instanta nr 1343/307/2011

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditor urmaritor CEC BANK S.A. – Sucursala Baia Mare prin Agentia Sighetu Marmatiei cu sediul in Sighetu Marmatiei , Piata 1 Decembrie 1918, nr. 8, jud. Maramures , in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 26/23.04.2007 cu actul aditional nr.1/25.11.2009 ; anexa nr.1/25.11.2009 ; Contract de gaj fara deposedare nr.6/23.04.2007 ; Contract de ipoteca nr.395/23.04.2007 aut sub nr. 1381/25.04.2007 de BNP Timis Carmen ; Contract de ipoteca nr.396/23.04.2007 aut sub nr. 1394/26.04.2007 de BNP Timis Carmen debitoarea SC TIM COM TRANS SRL CUI 3693815 cu sediul in Borsa , str. Zavoi , nr.22, jud. Maramures si garantii ipotecari TOMA fosta TIMIS ANGELA LAURA domiciliata in Com. Prajeni, jud. Botosani si TIMIS MARILENA NICOLETA domiciliata in Borsa , str. Diminetii, nr.4 A, jud. Maramures au fost obligati sa plateasca suma de 28.849,29 euro in favoarea creditorului mai sus mentionat , reprezentand credit restant plus dobanzi si alte speze calculate la data de 09.08.2012 , dobanzi care se vor calcula in continuare pana la data achitarii integrale a debitului + suma de 8.551 lei reprezentand C/v cheltuieli de executare silita.

**In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.**

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 26 aprilie 2023 ora 09:45** vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici si Pop situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud , imobilele situat in **Borsa , str. Diminetii , nr.4 , jud. Maramures.**

#### **Respectivul imobil :**

- Teren in suprafata de 1257 mp si anexe gospodaresti cu regim de inaltime P cu destinatia de bucatarie de vara cu aria utila de 47,73 mp si garaj cu aria utila de 50 mp.
- Inscris in CF nr. 50776 Borsa (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8706) cu nr. Top : 5844/1/1 Borsa si Cad : C1 Top : 5844/1/1-C1.

#### **Are notate urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca rang I in valoare de 21.745 euro + accesorii in favoarea CEC BANK SA Bucuresti , Agentia Rang I Sighetu Marmatiei.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiional nr. 1021/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de 28.849,29 euro reprezentand debit + suma de 8551 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CEC BANK S.A. – Sucursala Baia Mare prin Agentia Sighetu Marmatiei.

**Imobilul a fost evaluat la pretul de 160.900 lei la data de 04.03.2014**

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

**Prețul de pornire al licitației este de 120.675 lei**, pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod procedura civila.

**In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :**

*In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF 46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiune cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

**Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.**

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Sighetu Marmatiei , la Primaria Borsa , pe imobilul supus vanzarii pe **www.UNEJR.ro** si a fost comunicata partilor.

**Data afisarii publicatiei  
08.03.2023**

**Executor judecatoresc  
Pop Alexandru Ioan**