



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.890.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2148/2018`

T1R1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 27.07.2023

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIAȚII**, prin executor judecătoresc **MAZILU DORIN**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RFI34244649378/08.04.2008, Contract de ipoteca nr. 985/08.04.2008, în temeiul caruia **debitoarea MARIN Alexandrina** cu domiciliul în București - 021732, Str. Cristescu Dima nr. 9B, et. 1, ap. 2, Sector 2, a fost obligată la plata sumei de **1.445.802,79 Lei, din care suma de 23.746,66 Lei reprezintă cheltuieli de executare silită**, iar la debit se adaugă dobanzi/ penalități/ costuri până la achitare integrală, către **creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în data de 29.08.2023 ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 021732, Str. Cristescu Dima nr. 9B, et. P+D, ap. 1, Lot 1, Sector 2**, imobil înscris în C.F. nr. 204594-C1-U2 (Nr. CF vechi 88397), localitatea București, nr. cadastral 204594-C1-U2 (nr. cadastral vechi 6267/1), **compus din apartament cu trei camere și dependințe, astfel: camera de 26,68 mp, camera de 14,31 mp, camera de 8,64 mp, baie de 6,14mp, hol de 10,62 mp, hol 7,61 mp, grup sanitar 4,58 mp, palier scări 3,75 mp, terasa de 5,40 mp, garaj de 74,36 mp, terasa de 82,30 mp, având o suprafață utilă de 78,78 mp și o suprafață totală de 244,59 mp împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra holului de la intrare și casa scării, în suprafață de 28,79 mp, respectiv cota indiviză de 45,909 %, situat la demisolul și parterul imobilului, teren în suprafață indiviză de 83,81 mp din totalul de 182,60 mp respectiv cota de 45,898 %, proprietatea debitoarei MARIN Alexandrina cu domiciliul în București - 021732, Str. Cristescu Dima nr. 9B, et. 1, ap. 2, Sector 2, la pretul de**

680.895,00 Lei, pret stabilit conform raportului de evaluare

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Înscris drept de ipoteca în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 330.054,90 CHF, plus dobanzi, comisioane și costuri aferente și se notează interdicțiile de instrainare, dezmembrare, construire și grevare cu sarcini și servituti; Notare Act Adicional nr. 1 la contractul de ipoteca, prin care partile hotărăsc modificarea prin înlocuirea integrală a paragrafului I din Secțiunea II și respectiv modificarea art. 2 Secțiunea II; Notare instituire sechestru asigurător pentru suma de 199.423 Lei în favoarea ANAF Sector 2; Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ MAZILU și ASOCIAȚII, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 1.409.863.10 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 680.895,00 Lei, a fost stabilit prin expertiză de către PRIME VALUE S.R.L., cu sediul în București, Bd. MIHAI EMINESCU, nr. 90, ap. 5, sector 2, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afisată la data de 27.07.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și transmisă spre afisare la Primăria Sector 2, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 2.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
<https://www.unejr.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 68.089,50 lei**, în contul unic de consemnări nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUȚ, având C.I.F. - 31585240.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc
MAZILU DORIN**

