



sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27329 119

Dosar executare nr. 145/2018

18.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 145/2018 din data de 12.02.2018, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 145 din data de 12.02.2018, având creditor pe SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, prin Creditexpress Financial Services S.R.L. cu adresa de corespondență în Calea Serban Voda, numărul 133, corp A-B, blocul CENTRAL BUSINESS PARK, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 205, România, iar debitor pe AVRAM Pascu Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 22 Decembrie, numărul 23, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 314, România, în baza **Contract de credit** nr. 20112126570 din 18.01.2011, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.08.2023 ora 11:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [imobil, tip teren in suprafata de 510 mp., folosit in fapt ca si cale de acces, cu servituti de trecere intabulate in favoarea nr. cad. 4523 din CF 774 Tautii Magheraus, nr. cad. 5221 din CF 1494 Tautii Magheraus, nr. cad. 648/2/2/3/1/1, 5551 din CF 50090 Tautii de Jos, nr. cad. 649, 648/2/1 din CF 1719 Tautii de Jos, nr. cad. 5222 din CF 1495 Tautii Magheraus; nr. carte funciara 55843 Tautii Magheraus; nr. cf vechi 1493-Tautii Magheraus; nr. cadastral 55843; număr cadastral vechi 5220; adresă Orașul Tăuții-Măgherauș, situat la nord de zona Parcului Orasenesc (dinspre str. 28), Județul Maramureș, România; proprietar: AVRAM Pascu Nicolae; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C7; notarea făcută de SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru reprezentând urmarire silita, sub C7; notarea făcută de VUCEA I. GHEORGHE EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 517 053 reprezentând urmarire silita, sub C8; notarea făcută de AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALA N.V., CIF 11 463 302 reprezentând urmarire silita, sub C8]

la **prețul de 9 900 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 9 900 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

30 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna **cu cel puțin o zi înainte de data licitației**, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si condițiile de plata.

45 Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (990 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei **RO33 BRDE 250S V822 6191 2500** deschis la **B.R.D.-G.S.G. S.A.** cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția **BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**, CIF RO 29983944,

50 In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

