



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:1609/2013
DATA EMITERII 27.07.2023

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644, J40/334/1996**, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 816CT din data de 25.01.2006**, impotriva debitoarei **STRIMBEANU Iuliana**, cu domiciliul in Constanța - 900470, Aleea Caprioarei nr. 1, bl. 16C, sc. A, et. 9, ap. 37, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 499/10.01.2014, in dosarul nr. 34319/212/2013,

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 17.08.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanța - 900470, Aleea Caprioarei nr. 1, bl. 16C, sc. A, et. 9, ap. 37, Județul Constanța, constand din apartament cu doua camere si dependente, avand suprafata utila de 45.60 m.p., intabulat in CF a localitatii Constanța nr. 200622-C1-U1, avand nr. Cadastral 455/37**, proprietatea STRIMBEANU Iuliana.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 262.002,00 (DouaSuteSaseZeciSiDouaMiiDoi) Lei, conform incheierii din data de 27.04.2020, emisa de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la pretul stabilit prin Raportul de Evaluare intocmit in data de 31.03.2020, de catre Expert Tehnic Judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela, incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitoarei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 262.002,00 Lei, conform incheierii de stabilire a pretului imobilului urmarit.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 843 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 843 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
21776 / 17/03/2014		
Somatie nr. 1609/2013, din 13/03/2014 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C6	Se noteaza urmarirea imobilului, in baza adresei emise la data de 13.03.2014 in dosar de executare nr 1609/2013 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA si incheierii nr 499/10.01.2014 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA	A1
30861 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. DOSAR 741/2015, din 22/03/2016 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului , in baza incheierii FN din data de 18.08.2015 si a somatiei FN DIN DATA DE 22.03.2016 emisa in dosar de executare silita nr. 741/2015 de BEJ Beciu Stelian pentru suma de 8342,28 lei , creditor Petcu Florentina, Bone Mihai, Cristiean Gabriela, Busuioc Liliana,	A1

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 27.07.2023. Potrivit art. 838 alin. 4 si art. 845 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

