



Dosar de executare nr. 1220/2018`

T1R1

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 26.07.2023**

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII, prin executor judecătoresc MAZILU DORIN**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RFI49244946169 și act adițional din data de 15.10.2014; Contract de ipoteca, autentificat sub nr.400/22.04.2008 de Camelia Alexandru-Popa, în temeiul caruia **debitorii IVAN (fosta) MIRONESCU Adina Mihaela** cu domiciliul în București - 050802, Str. Baltagulului nr. 11, bl. V67, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 5 și **MIRONESCU Cristian Constantin** cu domiciliul în Buzau - 120214, Str. Triumfului nr. 51, Județul Buzau, au fost obligați la plata sumei de **588.017,50 Lei, din care suma de 14.044,40 Lei reprezintă cheltuieli de executare silită**, iar la debit se adaugă dobânzi/ penalități/ costuri până la achitare integrală, către **creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în data de 29.08.2023 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 050802, Str. Baltagulului nr. 11, bl. V67, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 5**, imobil înscris în C.F. nr. 225109 - C1 - U15 (nr. CF vechi 30086), localitatea București, nr. cadastral 225109 - C1 - U15 (nr. cadastral vechi 11/5), compus din **apartament cu două camere și depedinte în suprafața utilă de 56,03 mp (din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 56,12 mp), împreună cu o cota indiviză de 2,94% din părțile și depedintele comune ale imobilului care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și terenul aferent apartamentului în suprafața de 18,28 mp atribuit în folosința pe durata existenței construcției. Apartamentul este situat într-un imobil de locuințe colective de tip bloc cu regim de înălțime P+4E, edificat în anul 1987, având o structură de beton armat, proprietatea debitorilor IVAN (fosta) MIRONESCU Adina Mihaela cu domiciliul în București - 050802, Str. Baltagulului nr. 11, bl. V67, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 5 și MIRONESCU Cristian Constantin cu domiciliul în Buzau - 120214, Str. Triumfului nr. 51, Județul Buzau, la pretul de**

337.981,00 Lei, pret stabilit conform raportului de evaluare

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Drept ipoteca în favoarea RAIFFEISEN BANK SA BUCUREȘTI - S.M.B., pentru suma de 11.250 USD, plus dobânzi, comisioane, costuri, majorări și penalități, Drept ipoteca în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 144,401,71 CHF, la care se adaugă dobânzi, dobânzi penalizatoare, comisioane și alte costuri aferente, Notare urmărirea silită imobiliară de către B.E.J. MAZILU CRISTINEL IONUT, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 569.111,66 Lei.

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 337.981,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de către PRIME VALUE S.R.L., cu sediul în București, Bd. MIHAI EMINESCU, nr. 90, ap. 5, sector 2, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la data de 26.07.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și transmisă spre afișare la Primăria SECTOR 5, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria SECTOR 5.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești
<https://www.unejr.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, **in suma de 33.798,10 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU DORIN, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecătoresc
MAZILU DORIN**

