



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executiional nr. 1283/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA SA prin reprezentant I.K Rokas, C. Constantinescu SCA** cu sediul ales la in Bucuresti, str. Polona, nr.45, et.3, sector 1, formulata in temeiul titlurilor executorii Contract de facilitare de credit nr. 0518794/30.03.2007, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/08.06.2010; Contract de garantie reala mobiliara nr. 55/30.03.2007, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/08.06.2010 si Act Aditiional nr. 2/24.06.2011; Contract de garantie imobiliara nr. 54/30.03.2007 autentificat de catre BNPA Bria, sub nr. 1200/29.03.2007; Contract de garantie reala mobiliara nr. 4/19.01.2010, modificat si completat prin Actul Aditiional nr. 1/08.2010 si Actul Aditiional nr. 2/24.06.2011; Contract de ipoteca, autentificat de catre BNPA Bria, sub nr. 2354/24.06.2011 , a fost incuviintata executarea silita impotriva **debitorului/garant ipotecar Dogaru Catalin Liviu** domiciliat in Mun. Bistrita, B-dul Republicii nr. 2, et. 2, ap. 4, Judetul Bistrita-Nasaud **si a garantului ipotecar Dogaru Bombonica Gabriela** domiciliata in Mun. Cluj-Napoca, Aleea Baisoara nr. 3, ap. 17, Judetul Cluj fiind obligati la plata sumei de 162.714,81 euro reprezentand debit.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 25.04.2023 ora 10:30 se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici si Pop situat in Mun.Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud , imobilul situat in **Mun. Bistrita,zona str. Taberei. F.N., jud. Bistrita-Nasaud**afiat in proprietatea debitorilor, reprezentand :

Respectivul imobil :

- Teren extravilan categorie folosinta faneata in suprafata utila de 9700 mp in scris in CF nr.61436 Bistrita cu nr. Cad. 2157.
- accesul pietonal si auto se realizeaza din drum de exploatare din pamant neamenajat (aproximativ 200m),adiacent la str. Taberei,din drum public neasfaltat,cu 1 banda pe sensul de mers.
- Forma dreptunghiulara cu o latura estica de de aproximativ 68,80 m si latura sudica deaproximativ 124 m

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in valoare de 147.985,20 euro + accesorii in favoarea Alpha Bank Romania SA.
- Drept de ipoteca in valoare de 3595,79 euro + accesorii in favoarea Alpha Bank Romania SA.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiional nr. 1283/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de 162.714,81 euro reprezentand debit + suma de 15.855 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost reevaluat la pretul de 287.700 lei la data de 03.10.2022

echivalentul sumei de 58.200 euro

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 215.775 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN **RO73BREL0002000617750100** sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN **RO12BRDE060SV31299040600** pe seama si la dispoziția S.P.E.J. Manchevici si Pop o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, până cel târziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezentând, cu ocazia participării oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod Procedura Civila.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vinzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, la Primaria Mun. Bistrita, pe imobilul supus vinzarii (in masura posibilitatii) pe www.UNEJR.ro, la sediul acestui organ de executare si a fost comunicata creditorului si debitorilor.

Bistrita
07.03.2023

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan