



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI  
TEODOR BABA SI ASOCIATII**

Alba Iulia - 510103, Str Regina Maria nr. 4 et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621  
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 1694/2018**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 22/03.07.2023**

Subscrisa SCPEJ TEODOR BABA si Asociatii, prin executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 03.08.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Baia de Cris, str.Revolutiei, nr.1A, Judetul Hunedoara, inscris in C.F. nr. 60469 Baia de Cris, compus din constructii (casa), cu regimul de inaltime D+P+E avand nr.crt.A1.1, cad.C1 si cota de 1/2 parte din suprafata de 1.130 mp din teren, respectiv 565mp, avand nr. top.7,8 aflat in proprietatea debitorilor ABRUDAN Nadia Carla, cu domiciliul Baia de Cris, str. Revolutiei, nr.1A, Hunedoara si SOICA Ileana Frevonia, cu domiciliul in Baia de Cris, Str. Revolutiei nr. 1A, Judetul Hunedoara, care datoreaza **creditoarei SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A.**, cu sediul in Oradea, Str. Gheorghe Doja nr. 49/A, judetul Bihor, suma de 65.149,26 lei, conform titlurilor executorii reprezentate de: **contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3146/27.07.2017, contractele de fidejusiune anexa nr.3 emisa la data de 27.07.2017 si incheierea nr. 2/25.02.2019 de stabilire a cheltuielilor de executare****

**Pretul de incepere a licitatiei este de 66.750 lei si reprezinta 50% din pretul de evaluare de 133.500 lei stabilit prin incheierea nr.4/27.05.2019**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Baia de Cris, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Brad.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 6.675,00 lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402, deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BABA TEODOR NICOLAE**

