



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
Dos. Ex. 773/2014
Data: 05.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul/domiciliul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc nr.25A, ap.10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc, Iosif Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silita formulata de creditorul/creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, a titlului executoriu reprezentand: contract de credit bancar pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 2985/27.09.2007, actul aditional nr. 2985/A/27.09.2007 la contractul de credit nr. 2985/27.09.2007, actul aditional nr. 2985/B/22.11.2007 la contractul de credit nr. 2985/27.09.2007, actul aditional nr. 2985/C/20.12.2007 la contractul de credit nr. 2985/27.09.2007, actul aditional nr. 2985/D/06.02.2008 la contractul de credit nr. 2985/27.09.2007, actul aditional nr. 2985/E/13.02.2008 la contractul de credit nr. 2985/27.09.2007, actul aditional nr. 2985/F/28.02.2008 la contractul de credit nr. 2985/27.09.2007, actul aditional nr. 2985/G/17.04.2008 la contractul de credit nr. 2985/27.09.2007, contractul de ipoteca nr. 2985/27.09.2007 autentificat sub nr. 1868/28.09.2007, contractul de ipoteca nr. 2985/A/22.11.2007 autentificat sub nr. 2349/22.11.2007, contractul de ipoteca nr. 2985/B/20.12.2007 autentificat sub nr. 2618/20.12.2007, contractul de ipoteca nr. 2985/C/06.02.2008 autentificat sub nr. 284/06.02.2008, contractul de ipoteca nr. 2985/D/13.02.2008 autentificat sub nr. 200/13.02.2008, contractul de ipoteca nr. 2985/E/28.02.2008 autentificat sub nr. 358/28.02.2008, contractul de ipoteca nr. 2985/F/17.04.2008 autentificat sub nr. 686/18.04.2008, contractul de ipoteca nr. 2985/F/17.04.2008 autentificat sub nr. 686/18.04.2008 și incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 27.03.2015 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor suplimentare din data de 29.12.2016, 18.07.2018, 12.02.2019 prin care debitorul/debitoarea VANA MARIUS OVIDIU cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41-42, jud. Cluj si VANA ALINA MIHAELA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41, jud. Cluj, NICA GHITA DOREL si NICA CLAUDIA MONICA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Sitarilor, nr. 44, jud. Cluj este obligat/obligata să plăteasca creditorului/creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 553.498,62 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 05.08.2014 +dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei 1.000 lei expertiza tehnica + 8.429,86 lei TVA inclus cheltuieli cu expertiza imobilelor + 3.808 lei TVA inclus cheltuieli organizare licitatii.

În temeiul art. 838(1), 845(8)Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 03 luna 08 anul 2023 ora 14⁰⁰ se vor vinde la licitație publică in (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilele (identificarea și descrierea):

- teren extravilan in suprafata de 8.300 mp, situat in Tureni, jud. Cluj, identificat în CF nr. 52046 Tureni, (provenita din conversia de pe hartie a CF 1853 Tureni), nr. top. 1396/992/2, 1396/992/3, 1397/992/2 proprietatea lui VANA MARIUS OVIDIU cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41-42, jud. Cluj si VANA ALINA MIHAELA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41, jud. Cluj, NICA GHITA DOREL si NICA CLAUDIA MONICA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Sitarilor, nr. 44, jud. Cluj pretul de incepere al licitatiei ca fiind pretul de 123.922,5 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare;

- teren extravilan in suprafata de 5.400 mp, situat in Tureni, jud. Cluj, identificat în CF nr. 52045 Tureni, (provenita din conversia de pe hartie a CF 1854 Tureni), nr. top. 1392/992/2, 1393/992/2 proprietatea lui VANA MARIUS OVIDIU cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41-42, jud. Cluj si VANA ALINA MIHAELA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41, jud. Cluj, NICA GHITA DOREL si NICA CLAUDIA MONICA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Sitarilor, nr. 44, jud. Cluj pretul de incepere al licitatiei ca fiind pretul de 80.532,75 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare;

- teren in suprafata de 4.300 mp, situat in Tureni, jud. Cluj, identificat în CF nr. 51558 Tureni, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2163 Tureni), nr. cad. 51558, (nr. cad vechi 1345) proprietatea lui VANA MARIUS OVIDIU cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41-42, jud. Cluj si VANA ALINA MIHAELA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41, jud. Cluj, NICA GHITA DOREL si NICA CLAUDIA MONICA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Sitarilor, nr. 44, jud. Cluj pretul de incepere al licitatiei ca fiind pretul de 64.218 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare;

- teren in suprafata de 2.900 mp, situat in Tureni, jud. Cluj, identificat în CF nr. 51509 Tureni, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2123 Tureni), nr. cad. 51509, (nr. cad vechi 1313) proprietatea lui VANA MARIUS OVIDIU cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41-42, jud. Cluj si VANA ALINA MIHAELA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41, jud. Cluj, NICA GHITA DOREL si NICA CLAUDIA MONICA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Sitarilor, nr. 44, jud. Cluj pretul de incepere al licitatiei ca fiind pretul de 45.473,25 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare ;

- teren extravilan in suprafata de 14.500 mp, situat in Tureni, jud. Cluj, identificat în CF nr. 52047 Tureni, (provenita din conversia de pe hartie a CF 1851 Tureni), nr. top. 1389/992/1, 1604/990, 1388/992 proprietatea lui VANA MARIUS OVIDIU cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41-42, jud. Cluj si VANA ALINA MIHAELA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41, jud. Cluj, NICA GHITA DOREL si NICA CLAUDIA MONICA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Sitarilor, nr. 44, jud. Cluj pretul de incepere al licitatiei ca fiind pretul de 205.496,25 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare;

- teren extravilan in suprafata de 2.900 mp, situat in Tureni, jud. Cluj, identificat în CF nr. 52049 Tureni, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2167 Tureni), nr. cad. 1355 proprietatea lui VANA MARIUS OVIDIU cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41-42, jud. Cluj si VANA ALINA MIHAELA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 41, jud. Cluj, NICA GHITA DOREL si NICA CLAUDIA MONICA cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Sitarilor, nr. 44, jud. Cluj pretul de incepere al licitatiei ca fiind pretul de 38.530,5 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, sa se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf. cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **05.07.2023**, la sediul SCPEJ din Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDICĂTORESC,
Iosif Mădălin

