



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
tel. fax 0336 802 421, mobil 0 752 114 744
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 786 449

Dosar executare nr. 276/2023

27.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 276/2023 din data de 10.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 276 din data
5 de 10.04.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitori pe: garant-ipotecar dl. LĂZĂRESCU Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Costache Conachi, numărul 6, blocul F6, scara 1,
10 apartamentul 16, Municipiul Galați, Județul Galați, garant-ipotecar dna. LĂZĂRESCU Anca-Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Costache Conachi, numărul 6, blocul F6, scara 1, etajul 3, apartamentul 16, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza Contract de ipotecă imobiliară din 23.09.2008 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1659 din 23.09.2008 (emitent: SPN SAVA & Asoc.),
încuviințat prin Încheiere instanță încuviințare executare imobiliară nr. 2240 din 21.04.2023 pronunțată de JUD. GALAȚI, în ds. instanță: 6733/233/2023;

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.08.2023 ora 11:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil,
20 situat în:

Strada Costache Conachi, numărul 6, blocul F6, scara 1, etajul 3, apartamentul 16, Municipiul Galați, Județul Galați, proprietatea debitorilor dl. LĂZĂRESCU Gheorghe și dna. LĂZĂRESCU Anca-Nicoleta.

25 Imobilul este reprezentat de un apartament compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 31,37 mp, un balcon, cote părți comune în suprafață de 1,20 mp; teren deținut în cotă indiviză 1,66%, cu regim de înălțime P+4E. Fundații din beton armat sub stâlpi și ziduri; structura de rezistență este din beton armat; pereții de închidere sunt din prefabricate BA și zidărie de cărămidă; acoperișul: terasă ne-circulabilă. Imobilul este racordat la toate utilitățile; finisaje exterioare: obișnuite, tencuieli exterioare.

30 Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 105345-C1-U41; nr. cf vechi 36162N; nr. cadastral 2002/1;16.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini::

- 40321/ 24/09/2008 Contract De Ipotecă nr. aut 1659, din 23/09/2008 emis de NP SAVA; C1 Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 49500 CHF și celelalte obligații de plată A1 1) SC BANCPOST SA SUC DUNAREA GALAȚI C2 Se notează interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare,
35 demolare, construire — SC BANCPOST SA SUC DUNAREA GALATI;

- 90573 / 11/09/2019 Înscris Sub Semnătură Privată nr. ADRESA, din 09/09/2019 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA, DOSAR NR. 2372/2019; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere nr. 2423/2019,

din 28/03/2019 emis de Judecătoria Galați, In ds. nr. 5166/233/2019; C3 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 27456.28 lei, creditor PROSPEROCAPITAL SARL, debitor LAZARESCU

40 GHEORGHE;
- 44657 / 12/05/2023 Somație nr. dosar nr. 276/2023, din 08/05/2023 emis de BEJ BADIU FLO-
RIN; Hotărâre Judecătorească nr. încheierea nr. 2240 din 21/04/2023 emis de Judecătoria Galați
(6733/233/2023); C4 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 304.784,31 lei, creditor
Banca Transilvania SA.

45 **Prețul de pornire al licitației este de 185.600,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de
evaluare în cuantum de 185.600,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de
expert tehnic EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

50 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare,
conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93
BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18560 RON, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța,
O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa
60 *birou@executorgalati.ro*, până la data de 22.08.2023, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l)
și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte personal la data
și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3,
Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k)
65 C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în
original—dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul
persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul
de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,
70 coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția
de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor
judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 27.07.2023.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN