



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **160/2019**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **22.08.2023**, orele **10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a **cotelor de 8/48 parte** din imobilele situate în **Baia-Mare, Str. Sasarului, bl. 2, et. mansarda, AP nr.7 și et demisol, AP .DEBARA, Județul Maramures,**

1. et. mansarda, AP. 7. imobil înscris în C.F. nr. 114438-C1-U9 Baia Mare, nr. CF vechi , nr. cadastral 114438-C1-U9, apartamentul nr.7, compus din: hol-8,00 mp, dormitor-16,79 mp, dressing- 3,13 mp, baie-7.45 mp, bucatarie-21,03 mp, living-35,87 mp, cu suprafața utilă totală de 92,27 mp, cu p.i.c în cota de 9227/29239 mp și teren în cota de 45/595 parte,

2. et. demisol, ap.DEBARA, compus din debara în suprafața utilă de 14,39 mp având p.i.c în cota de 7/620 parte și cote teren de 6/595 parte, imobil înscris în CF nr. 114438-C1-U7 Baia-Mare, proprietatea Matei Dumitru,

- la prețul de **107.265,00 Lei,**

în vederea recuperării sumei de **1.375.845,07 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită, la care se adaugă dobanzi și costuri până la plata integrală a debitului, calculate conform titlului executoriu**, care este datorată de către debitorul **MATEI Dumitru**, creditorii **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 1035/24.07.2014 cu Act Adicional nr. 1/26.08.2014, Act Adicional nr. 2/13.12.2016 și Contract de Ipoteca Mobiliară (asupra unui cont) nr. 1035/1/24.07.2014, Contract de Ipoteca Mobiliară (asupra creanței) nr. 1035/2/24.07.2014, Contract de Ipoteca Mobiliară (asupra creanței) nr. 1035/3/24.07.2014, Contract de Ipoteca Mobiliară (asupra unui bun mobil) nr. 1035/4/24.07.2014.**

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- **4 ipoteci în favoarea ATE Bank Romania SA**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dos exec nr. 163/2016 al BEJ Trif Adrain Cristian**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dos. exec. nr.160/2019 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitației cotelor este de 107.265,00 lei, și a fost stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 18.07.2023 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Baia-Mare, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Baia-Mare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **10.727.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 18.07.2023 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

