



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 22/2022
Data 05.07.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **16.08.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Gheraseni, județul Buzau, cvartal 13, parcela 145, compus din teren intravilan în suprafața de 5000 mp din care: 704 mp teren categoria curți construcții și 3.215 mp teren arabil și 1081 mp teren arabil, înscris în Cartea Funciara nr. 20484 Gheraseni, având număr cadastral 20484(fără construcții- construcțiile fiind proprietatea S.C. AD OIL BUTAN GAS S.R.L.), proprietatea garantului ipotecar GRECEA ADRIAN, cu domiciliul în municipiul Buzau, bd. Unirii, bl. 8A, et.6, ap. 14, județul Buzau, la prețul de **268.306 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Lidia Apetrei, la cererea creditorului **CEC BANK S.A.** cu sediul în Calea Victoriei, nr.13, sector 3, București, J40/155/13.01.1997, CUI 361897, cu adresa de corespondență: Sucursala Buzau, Buzau, Str. Unirii, bl 14 IJK 15 A județul Buzau, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit de investiții nr. RQ21040452106841 din data de 22.04.2021, Contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1345/29.04.2021 și a Încheierii din data de 20.05.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar.**

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire CEC Bank S.A., Urmarire BEJ Porojnicu Adrian

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Lidia Apetrei, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 05.07.2023 la sediul **Biroului executorului judecătoresc**, al Primăriei Gheraseni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26.830,6 lei, în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

