



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 1415/2022
Data - 20 iulie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Maria-Cristina Giunca, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Targu Mures, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Judetul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 2918 pronunțată de Judecătoria Targu Mures, la data de 12 iulie 2019, în dosarul nr. 5488/320/2017, definitivă prin Decizia civilă nr. 332/2022 pronunțată de Tribunalul Mures, la data de 06 mai 2022, în dosarul nr. 5488/320/2017, la cererea creditorilor **BODO Csaba**, cu domiciliul în Panet - 547450, nr. 548, Judetul Mures, **BODO Sandor**, cu domiciliul în Cotus - 547531, nr. 27E, Comuna Sangeorgiu de Mures, Judetul Mures, și **CSIKI Iuliana**, cu domiciliul în Sangeorgiu de Mures - 547530, Str. Fantanii, nr. 41, Judetul Mures, toți prin avocat BUJAKI Inge, cu domiciliul procesual ales în Targu Mures - 540321, Str. Morii, nr. 15, Judetul Mures, împotriva debitoarei **BODO Ida** cu domiciliul în Panet - 547450, nr. 549, Judetul Mures, aducem la cunoștința generală că în **data de 29 august 2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: Teren intravilan 1.400 mp și Construcție Casa de locuit P din caramida, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 antreu (an construire 1973; Sc=84 mp, Sd=84mp), situat în localitatea Panet, nr. 549, Judetul Mures**, înscris în C.F. nr. 51458 / Panet, nr. top. -, nr. cad. 51458, proprietatea lui BODO Ida 1/1, **la prețul de 141.300,00 Lei** (pret evaluare).

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C4, C5, C6: Ipoteca legală în prezentul dosar exec.; C7. Urmărire silită imobiliară în prezentul dosar exec. 1415/2022.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Panet, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg. Mures, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii”- garanție de participare la licitație - dos. 1415/2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Maria-Cristina Giunca