



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executiune nou nr. 964/2012

Dosar executiune vechi nr. 61/2010

Instanta de executiune : Judecatoria Simleul Silvaniei

Dosar instanta nr : 596/309/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul CEC BANK SA Sucursala Zalau cu sediul in Zalau, Bd. Mihai Viteazu, nr.7,jud. Salaj in baza titlurilor executiunii RQ08040753201021/21.04.2008 cu actul aditional nr.1/21.04.2008 ; Contract de ipoteca nr. 50/22.04.2008 aut sub nr. 439/22.04.2008 debitorul / garant ipotecar Maxim Viorel Dan domiciliat in Com. Maieriste, nr. 203,jud. Salaj si codebitorul / garant ipotecar Blajan fosta Maxim Lenuta domiciliata in Simleul Silvaniei , str. Partizanilor, nr. 36, bl. 8, et.2, ap.12, jud. Salaj au fost obligati sa plateasca suma de 156.437,83 lei reprezentand credit restant plus dobanzi si alte speze calculate la data de 29.03.2022.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 05 aprilie 2023 ora 10:15 se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici și Pop situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud , imobilul situat in Simleul Silvaniei , str. Partizanilor, nr 42/B, jud. Salaj proprietatea garantilor ipotecari.

Respectivul imobil :

- Inscris in CF nr. 50550 Simleul Silvaniei (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 331 NED) cu nr. cad : 458/1 ; cad : 458-C1.
- „garaj cu anexe si 2 camere la etaj“ edificat pe teren in suprafata de 126 mp proprietatea STATULUI ROMAN cu drept de folosinta in favoarea proprietarilor.
- In realitate este o constructie D+P (an construire 1996) cu destinatia de locuinta cu suprafata utila 90.50 mp.

Are notate urmatoarele sarcini in cartea funciara:

- Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA Sucursala Zalau pentru suma de 184.700 ron + accesorii
- Somatie de plata emisa de corpul executorilor bancari al CEC BANK SA in dosarul executiune nr. 61/2010 prin care debitorii sunt obligati la plata sumei de 168.921,59 lei reprezentand debit la data de 07.06.2011.

Imobilul a fost reevaluat la pretul de 92.100 lei la data de 31.07.2015

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire al licitației este 69.075 lei pret redus cu 25% cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod Procedura Civila.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoreesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul **IBAN**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont consemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

RO73BRELO002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul **IBAN RO12BRDE060SV31299040600** pe seama si la dispoziția S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional **cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevaută de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Bistrita , la Primaria Comunei Sant pe imobilul supus vanzarii pe www.UNEJR.ro si a fost comunicata partilor.

**Data afisarii publicatiei
07.03.2023**

**Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan**