



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MENAEF CRISTIAN**

Constanta - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254  
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6236

Dosar executare nr. 174/2014  
Dosar Instanta nr. 361/254/2014

Nr. 174/28.07.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Biroul Executorului Judecatoresc MENAEF CRISTIAN, prin Executor Judecatoresc Menaef Cristian, cu sediul in Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 0438 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania in data de 07.12.2018, inregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Constanta sub numarul 7/2012,

Avand in vedere cererea creditorului privind acordarea unui nou termen de licitatie, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **22.08.2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Menaef Cristian din Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilul constructie situat in **Costinesti - 907090, Str. Stadion nr. 8, Judetul Constanta**, in scris in **Cartea Funciara nr. 107921-C1 (nr. CF vechi: 470) Costinesti, nr. cadastral 165-C1**, compus din constructie P+2, de tip hotel, cu suprafata totala din acte de 569 mp (suprafata utila de 1162,75 mp, suprafata balcoane 101,6 mp), compusa in intregul sau din 48 camere cu destinatia cazare. Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **Serban Daniela si Serban Niculae**, ambii cu domiciliul in Costinesti - 907090, Judetul Constanta.

**Licitatia incepe de la pretul de 1.667.600,00 Lei**, reprezentand 50% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 836 NCPC. Imobilul a fost evaluat la pretul de 3,335,20.0 Lei, conform raportului de expertiza intocmit de evaluatorul Ghita Ionut. Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin trei strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care doresc să participe la licitatie vor prezenta, in scris, oferte de cumparare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare înainte de data licitației la fax **0241 486 042**, email: **office@bejmenaef.ro** sau la sediul **BEJ MENAEF CRISTIAN**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția **BEJ MENAEF CRISTIAN**, în contul deschis la **LIBRA INTERNET BANK - Suc. Constanta**, cod IBAN **RO92 BREL 0002 0006 2071 0101 (Lei)**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
MENAEF CRISTIAN**

