



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 2413/2013
31.07.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 16.08.2023, orele 13:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Gara Banca - 737027, Comuna Banca, Judetul Vaslui, compus din C1-casa de locuit cu suprafata construita de 115,91 mp si suprafata utila de 94,66 mp; C2-anexa cu suprafata construita de 9,72 mp si suprafata utila de 7,55 mp, plus teren aferent acesteia in suprafata de 1900 mp, inscris in C.F. nr. 71699 - Banca, nr. cadastral C1 - 71699-C1, C2 - 71699-C2, teren - 71699, imobil evaluat la pretul de 119.277,00 Lei, proprietatea Ciuchelan Mircea, Ciuchelan Milica pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 7460/14.08.2007, modificat prin actul additional nr.1/07.01.2008, actul additional nr.2/05.01.2009, actul additional nr. 3/26.01.2009, actul additional nr. 4/26.11.2009, actul additional nr. 5/25.03.2011, actul additional nr. 6/29.03.2012, datorat creditoarei EUROBANK S.A. reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" cu sediul in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion, nr. 7, Sector 3, de catre debitorii CIUCHELAN MILICA si CIUCHELAN MIRCEA ambii cu domiciliul in Sat Gara Banca - 737027, Comuna Banca, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 89.457,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

