



Dosar nr.36/2023

Data : 31.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr.2
Dos.36/2023

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 24 august 2023, orele 14, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, din Hunedoara, str. Nicolae Balcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, judetul Hunedoara,**

vanzarea la licitatie publica

a imobilului situat in mun. Hunedoara, Bd. Dacia, nr.23, bl.G1, sc.A, etaj 7, ap.145, judetul Hunedoara , compus din apartament cu o camera, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila de 28,07 m.p., inscris in **CF 60058-C1-U34 HUNEDOARA, top 2032/28/145**, proprietatea debitorului SAS RAMONA CRISTINA cu domiciliul in Hunedoara, Bd. Dacia, nr.23, bl.G1, sc.A, et.7, ap.145, judetul Hunedoara, pentru realizarea creantei de 10.000 EURO, reprezentand imprumut nerestituit, in baza titlului executoriu Contract de imprumut autentificat sub. nr.595/16.04.2020 la B.N.P. Băieșan Gabriela, plus cheltuieli de executare silita.

Prețul de pornire al licitației este 14.476 EURO, și reprezintă 75% din prețul de evaluare stabilit prin raport de evaluare in luna mai 2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art.838 Cod proc. civ., afisata la sediul organului de executare la data de 23.06.2023, comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara, iar publicatia de vanzare in extras la „MESAGERUL HUNEDOREAN” si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Asupra imobilului urmarit este notata ipoteca pentru suma de 10.000 EURO la data de 21.04.2020 in favoarea creditorului Gherase Alexandru si Norarea urmarii silite pentru suma de 10.000 EURO si 5.170 LEI, la data de 04.04.2023 in prezentul dosar.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art.838 Cod proc. civ., afisata la sediul organului de executare la data de 31.07.2023, comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara, si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa depuna oferte de cumparare si sa consemneze o cautuine reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, avnd CUI 20955096, in **contul de indisponibilizari RO62CECEHD017IRON0000000, deschis la C.E.C Bank Ag. Hunedoara**. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la data si ora stabilita pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preentiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,

Ifrim Remus

