



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI**

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: **RO24 BRDE 340S V538 3462 3400** deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail: mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 366/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din 12.07.2023.**

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 07.09.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A₂, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: TEREN INTRAVILAN în suprafață de 1.900 m.p. (610 m.p. arabil cu nr.topo 1696/5 și 1290 m.p. teren curți construcții cu nr.topo 2523, precum și construcțiile C1 (casă de locuit), C2 (casă de locuit) C3 (magazie), C4 (bucatarie) – toate notate în CF 30349 Vicovu de Sus, situate în orașul Vicovu de Sus, str.Mihai Viteazul, nr.27, județul Suceava, proprietatea moștenitorilor debitoarei garante DĂNILĂ ANTOCHI MARIA(decedată la data de 12.07.2014, act de deces nr.86/2017), cu ultimul domiciliu cunoscut în orașul Vicovu de Sus, str.Mihai Viteazul, nr.27, județul Suceava, pentru satisfacerea creanței de 761.316,16 lei datorată creditorului cesionar Eurobank Ergasias SA si creanța de 98.592,99 lei datorată creditorului BANCA TRANSILVANIA SA cu sediul social in mun. Cluj –Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj.**

Imobilul sus mentionat a fost reevaluat la valoarea de **93.600 EURO sau c/v in LEI la curs BNR**, conform Raportului de evaluare emis in data de 01.08.2016 de SC TRUSTEVAL SRL expert Nistor Loredana depus la dosar, **iar prin scadere cu 25%**, prețul de pornire al licitației este de **70.200 euro ce reprezintă 75% din valoare conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 VCPC**„*În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*„

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite sunt grevate de ipotecă în favoarea creditoare cesionare Eurobank Ergasias SA si somatia

imobiliară – act administrativ nr. 1/17.10.2011 emis de Corpul Executorilor Bancari- Executor Bancar Mihăilă Gigel.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr. 4209/2007 modificat prin Actele adiționale nr.1/2008 și 2/2009, contract de credit nr.BL28881/2008 garantat prin contract de ipotecă autentificat sub nr. 2162/2008, 1435/2009 și 1436/2009.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, consemnată la BRD în contul nr.RO24 BRDE 340S V538 3462 3400 la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI

