



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE SI CALISTRU

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1698/2013
28.07.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 16.08.2023, orele 10:30, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Podu Iloaiei - 707365, Judetul Iasi, compus din Imobil situat in intravilanul orasului Podu Iloaiei, jud. Iasi, compus din: TEREN in suprafata de 821mp, din care suprafata de 330 mp teren construit si neconstruit amplasat in parcela 1(1168) -Cc si 1.291 mp teren neconstruit amplasat in parcela 3(1166) A, UNA CASA DE LOCUIT - C1 cu suprafata construita la sol de 72.91 mp si GRAJD - C3 cu suprafata construita la sol de 23.45 mp. , in scris in C.F. nr. 60967 - Podu Iloaiei, nr. cadastral 795/2; 795/2 - C1; 795/2 - C3., imobil evaluat la pretul de 126700, proprietatea Besleaga Pavel cu domiciliul in Podu Iloaiei, str. Stejar, nr. 22, jud. Iasi pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de imprumut nr.1007/02.07.2012, contract de ipoteca imobiliara nr.1984/02.07.2012, datorat creditoarei CAR MOLDOVA IFN cu sediul in Iasi, Str. Lascar Catargiu, nr. 31, Judetul Iasi, de catre debitorii BESLEAGA PAVEL si LASCAR ANAMARIA ambii cu domiciliul in Podu Iloaiei - 707365, Str. Stejar, nr. 22, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 106,500.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

