



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AD REM**

București – Bdul Corneliu Coposu nr. 3 bl.101, sc.3, ap. 51 et. 4 Sector 3 CIF RO39398433

Iban : RO 89BREL 000 200 176 095 0102 LIBRA INTERNET BANK – București

Tel : 0740.906.391 e-mail : bejmagureanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 3M/2023

DOSAR INSTANTA nr. 2287/236/2023

T-2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Din data 12.07.2023

Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin executor judecătoresc asociat Magureanu Marta – având competența în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aduce la cunoștința generală ca, **în ziua de 11.08.2023 orele 10.00**, va avea loc la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AD REM din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vanzarea la licitație publică a imobilului situat în com.Sarbeni jud. Teleorman, identificat topografic prin tarla 14, parcela 37, identificat cadastral cu nr. 22100, intabulat în cartea funciara sub nr. 22100 a localității Sarbeni, jud.Teleorman, imobil constând în teren extravilan categorie de folosință arabila, în suprafața de 4960mp, la prețul de 8494,5 lei, reprezentând 75%din prețul de pornire al primei licitații de 11326lei

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea debitorului NEAGU ION cu domiciliul în sat Darasti –Vlasca, str. Catunului nr.99, jud. Giurgiu, care datorează creditoareia **GREEN INOVATION DEVELOPMENT SRL- cu sediul în București Sector 3, str. Mihai Bravu nr. 286, camera 1, bl. 2, sc.B, et.57, CUI RO45254815 prin administrator Boba Ioan Andrei**, conform titlului executoriu reprezentat prin promisiune bilaterală de vânzare autenticată sub nr.153 din 10.02.2022 de către Notarul Public Tomescu Georgiana Elena, completată prin încheierea de certificare de fapte nr. 03, din 01.07.2022 a Notarului Public Melinte Anca Elena din cadrul SPN NOTARIA, creanța în cuantum de 41.461,48 lei, la care se adaugă cheltuieli de executare în cuantum de 5528,92 lei cu tva inclus; cheltuielile de executare finale urmand a fi stabilite după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 11075 din 06.06.2023.

Pretul de începere al licitației publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic evaluator Oana Carmen și depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată astăzi, data de mai sus menționată, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem urmand a fi comunicată spre afișare Primăriei comunei Sarbeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Giurgiu.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicațiile în extras se vor face și într-un ziar local și în conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ, respectiv : [www.registruexecutori.ro](http://www.registruexecutori.ro).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam totodată pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI AD REM**

Bucuresti – Bdul Corneliu Coposu nr. 3 bl.101, sc.3, ap. 51 et. 4 Sector 3 CIF RO39398433

Iban : RO 89BREL 000 200 176 095 0102 LIBRA INTERNET BANK – Bucuresti

Tel : 0740.906.391 e-mail : [bejmagureanu@gmail.com](mailto:bejmagureanu@gmail.com)

*In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. l) din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO62BREL 000 200 176 095 0103, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cei mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 11 iulie 2023, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 849,45 lei si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare. Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.*

*In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.*

*Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :*

- 1. Judecatoria Giurgiu cu sediul in Giurgiu str. Episcopiei nr.13.jud. Giurgiu ;*
- 2. Sediul BEJA Ad Rem ;*
- 3. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv com.Sarbeni jud. Teleorman, identificat topografic prin tarla 14, parcela 37;*
- 4. Primaria com.Sarbeni cu sediul in sat Sarbeni, str. Primariei nr.186, jud.Teleorman.*

*Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :*

- 1. creditoarea urmaritoare : GREEN INOVATION DEVELOPMENT SRL- cu sediul in Bucuresti Sector 3, str. Mihai Bravu nr. 286, camera 1, bl. 2, sc.B, et.57;*
- 2. debitorului urmarit : NEAGU ION cu domiciliul in sat Darasti –Vlasca, str. Catunului nr.99, jud. Giurgiu;*
- 3. Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei com. Sarbeni cu sediul in sat Sarbeni, str. Primariei nr.186, jud.Teleorman.*

*Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 12.07.2023. EXECUTOR JUDECĂTORESC, Magureanu Marta*

Executor judecatoresc  
Magureanu Marta