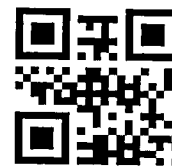


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO 30197509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 650 837

Dosar executare nr. 836/2021

25.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 836/2021 din data de 23.11.2021, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 836 din data de 23.11.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dna. MIHELE Aurica, cu
10 ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sânmartin – Satul Haieiu, numărul 203, Județul Bihor, România, în baza Contract de credit nr. 056CSS2180080003 din 08.01.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.08.2023 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [imobil, tip casa+teren intravilan ; nr. carte funciară 65722 Sanmartin ; nr. cadastral 65722,65722-C1,65722-C2 ; cota-parte indiviză 1/2 ; adresă *Comuna Sânmartin – Satul Haieiu, numărul 86, Județul Bihor, România*; proprietar: dna. MIHELE Aurica, cota parte indiviză 1/2]

la prețul de 116 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 116 000 RON.

20 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Conform extrasului Cf de la dosarul execuțional, imobilul este grevat de:

– B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE 1.MIHELE EUGEN, casatorit, buncu titlu de partaj in seria rangului inch. 55278/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 A1, A1.1, A1.2

25 – B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj in seria rangului inch. 55278/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 A1, A1.1, A1.2 1) MIHELE AURICA, casatorita, bun propriu

– C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar execuțional nr. 1257/2018 BEJ Neagos Dorel, pentru suma de 26058,82 Lei, suma compusa din 23119,59 lei reprezentand debit si 2939,23 lei cheltuieli de executare silita, asupra cotei de proprietate a numitei Mihele Aurica in favoarea creditoarei TBI
30 CREDIT IFN SA. A1, A1.1, A1.2

– C2 Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar execuțional nr. 361/2019 BEJ Girdan Marius Florin, pentru suma de 35325,53 Lei, reprezentand valoarea creditului restant, dobanda restanta, comisoane si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de proprietate a numitei Mihele Aurica in favoarea creditorului INTRUM DEBT FINANCE AG A1, A1.1, A1.2

35 – C4 Se noteaza urmarirea silita imobiliara, in dosar ex. nr. 835/2021 BEJ Gavruta DAN, pentru suma de 14726,47 lei, asupra cotei de A1, A1.1, A1.2 proprietate a numitei MIHELE AURICA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA A1, A1.1, A1.2;

—C5 Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executiional nr 836/2021 BEJ Gavruta Dan pentru suma de 20.698,39 lei, asupra proprietatii Mihele Aurica, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA A1, A1.1, A1.2

—C6 Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executiional nr 837/2021 BEJ Gavruta Dan pentru suma de 19312lei, asupra proprietatii Mihele Aurica, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11600 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN

