



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, 0770850965, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 286/E/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 11.07.2023

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, prin Executor judecătoresc, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.08.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NIȚU Daniel Constantin, cu domiciliul în Orașul Balș, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, bl. 23, sc. D, et. 4, ap. 60, județul Olt, cotă 1/1 Apartament compus din 4 camere, dependințe și balcon, situat în Balș, Str. N Bălcescu, Nr. 19, Bl. 23, Sc. D, Et. 4, Ap. 60, Olt, în suprafață de 78 mp, având număr cadastral/topografic 50108-C1-U26, înscris în cartea funciară numărul 50108-C1-U26 a localității Balș, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.05.2023: Apartament compus din patru camere și dependințe în suprafață de 78.43 mp + balcon în suprafață de 11.68 mp, la cererea creditorilor urmaritor **ZULEANU Livia Corina**, cu domiciliul în Orașul Balș, Str. Nicolae Titulescu, nr. 53, județul Olt, prin avocat **ZULEANU LUCIAN - CABINET DE AVOCAT**, în contradictoriu cu **debitorul urmarit NIȚU Daniel Constantin**, cu domiciliul în Orașul Balș, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, bl. 23, sc. D, et. 4, ap. 60, județul Olt, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă Nr. 290/ 24.03.2021 pronunțată de Judecătoria Balș în dosarul nr. 2246/184/2018 rămasă definitivă prin Decizie civila nr. 1215/ 09.09.2021 pronunțată de Tribunalul Olt în dosarul nr. 2246/184/2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui **ZULEANU Livia Corina** - având valoarea de 125512.17, notată sub numărul 50844 la data de 11.04.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 320.513,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (320.513,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 19/07.06.2023 realizat de expertul **OPRESCU CLAUDIU LAURENȚIU - EXPERT EVALUATOR (PFA)**, număr legitimație 14886. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Balș, la sediul Primăriei Balș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, astăzi 11.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ZULEANU Livia Corina**, prin avocat **ZULEANU LUCIAN - CABINET DE AVOCAT**

2. **NIȚU Daniel Constantin**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Balș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin

2. sediul Judecătoria Balș

3. sediul Primăriei Balș

4. locul situării bunului imobil, respectiv Balș, Str. N Bălcescu, Nr. 19, Bl. 23, Sc. D, Et. 4, Ap. 60, Olt

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

