



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și mezanin, Municipiul București — Sectorul 3

e-mail office@ejb.ro

www.ejb.ro

tel 021 323 90 13

CIF RO 30 039 720



act 26 941874

Dosar executare nr. 6075/2022

10.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. re-publicat și în baza titlului executoriu Contract de ipotecă imobiliară—aferent Contract de credit nr. GRIM-2019-95-TL/12.08.2019 nr. 1472 din 12.08.2019 (emitent: SPN LEGITIMUS), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 101, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul PERUGIA INVEST S.R.L., fost PERUGIA INVEST, CIF RO 14 115 299, cu sediu în Șoseaua Pantelimon, numărul 248-250, blocul 59-60, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 021 646, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 07.09.2023 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, teren în proprietate în suprafața utilă de 1626 mp; construcția C1 în suprafața construită la sol 350 mp, s. utilă subsol 173.10 mp, parter 192.70 mp, etaj 1 130.64 mp, terase parter 124.88, mp, terase etaj 39.60 mp; și construcția C2 în suprafața construită la sol 131 mp, s. utilă piscină 121.88 mp, nr. carte funciară 225151; nr. cf vechi 19562; nr. cadastral 225151(aferent terenului); 225151-C1; 225151-C2(aferent construcțiilor); număr cadastral vechi 8566/2; adresă *Strada Gheorghe Ionescu Sisești, numărul 41A, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 822, România*; proprietar: PERUGIA INVEST S.R.L., fost PERUGIA INVEST, CIF RO 14 115 299, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 — Drept de Ipotecă notat prin încheierile nr. 706223/06.02.2007, nr. 257284/09.06.2010, nr. 77663/13.08.2019, nr. 81129/23.08.2019, nr. 9934/01.02.2021; sarcină rang I în favoarea UNICREDIT BANK S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA GRIGORE MORA, CIF 22 751 475 — Drept de Ipotecă notat prin încheierea nr. 284510/01.07.2010; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmărire silită notată în favoarea UNICREDIT BANK SA prin încheierea nr. 132200/09.11.2022];

2. [imobil, teren în proprietate în cota de 156/968, în suprafața de 968 mp, nr. carte funciară 236239; nr. cf vechi 19568_3; nr. cadastral 236239; număr cadastral vechi 8566/8/2; adresă *Strada Gheorghe Ionescu Sisești, numărul 31-41, Municipiul București — Sectorul 1, România*; proprietar: PERUGIA INVEST S.R.L., fost PERUGIA INVEST, CIF RO 14 115 299, cota parte indiviză 156/968; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmărire silită notată în favoarea UNICREDIT BANK SA prin încheierea nr. 132202/09.11.2022]

la prețul de 4 413 330 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 4 413 330 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 441333 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 9(noua) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

