



Sediul : Urziceni, str. Aleea Gradinitei, nr. 1, judetul Ialomita, cod postal 925300
tel/fax: 0243/257153; C.I.F. RO 30103784 Operator de date cu caracter personal nr. 21520
e-mail: executor.urziceni@gmail.com

*Aratați cu
31.07.2023*

Dosar nr. - Judecatoria -
Dosar executor judecatoresc nr. 160 S/2012
Creditor cesionar KRUK ROMANIA SRL, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L
Creditor cedent: BRD - Groupe Societe Generale - CUI 1096560
Debitor principal : SANDU IONEL si RECHITA GEORGETA (fosta SANDU)
Garanti: RECHITA ION (prin mostenitori legali) si RACHITA MARIOARA
Titlul executoriu: contract de credit nr. 748/15.10.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1012/15.10.2007
Creanta (la data de : 20.05.2022) : 47.647,92 euro, echivalentul a 235.733,30 ron ,plus dobanda pana la achitarea integrala a creditelor, comisioane si speze bancare aferente cat si cheltuielile de executare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 42 din 31.07.2023

Subsemnatul , **STEFAN MARIUS DANIEL** , numit executor judecatoresc prin Ordinul MJ nr.1112/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei Urziceni, Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti, in calitate de asociat al societatii civile profesionale, ce poarta denumirea de : " Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL", conform O.M. Justitiei de asociere nr. 1449/C/12.04.2012 ;

Având în vedere cererea creditoarei nr.10485/16.07.2012 de continuarea executarii silite imobiliara cat si cererea nr. 466/16.04.2019, emisa de KRUK Romania S.R.L, persoana juridica cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8,9, sector 3, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, in calitate de creditor cesionar al creditoarei cedenta: BRD - Groupe Societe Generale, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul in Bucuresti, Turn BRD - B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentata in prezenta cauza prin Grupul VALAHIA, cu sediul in Bucuresti , inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 34/402/1991, CUI 3746944 , impotriva:

debitorii/garantii ipotecari: RECHITA IOAN (prin mostenitori legali - instiintati cf. disp. art. 397/CPCivila vechi) si RACHITA MARIOARA, cu sediul/domiciliul in FETESTI, str.Closca, nr.17B, jud. IALOMITA;

Văzând că la data 12.05.2009, s-a emis Somația nr. 31/2/2009, luându-se măsura înscrierii acesteia in Cartea Funciara nr. 5031, nr.cadastral 3269, a localitatii FETESTI , la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IALOMITA .

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somația nr. 1158/13.08.2012 , in baza prevederilor legale in vigoare,

➤ in temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de credit nr. 748/15.10.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1012/15.10.2007 ;

➤ prin care debitorii sunt obligati la restituirea creantelor catre banca si ulterior catre creditoarea cesionara, garantand cu bunul mobil/imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

• în data de 06 septembrie 2023, ora 11⁰⁰ , la sediul Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati „CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL”,

• din : URZICENI, str. ALEEA GRADINITEI, nr.1, jud. IALOMITA ;

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- ▲ situat în : FETESTI , strada CLOSCA, nr. 17B, judetul IALOMITA ;
- ▲ înscris in CF nr. 25965 (nr. CF vechi : 5031) localitatea FETESTI ;
- ▲ identificat prin numar cadastral: 3269-C1; 3269-C2; 3269-C3; 3269-C4 ;
- ▲ compus din: C1- locuinta (s.c = 77mp) ; C2- anexa garaj(s.c = 21 mp) ; C3- anexa magazie (s.c = 11 mp) ; C4- anexa bucatarie vara (s.c = 15 mp) si teren aferent in suprafata masurata de 1.545 mp (in acte 1.844 mp) ;
- ▲ descriere: fundatie beton, pereti zidarie chirpic cu stilpi si centuri din beton, pardoseli ciment, tencuieli var, ferestre lemn rasinoase; instalatii electrice, acoperis cu invelitoare din tigla si placi azbociment, sarpanta lemn , incalzire cu sobe de teracota .
- ▲ proprietatea garantilor ipotecari: RECHITA IOAN (prin mostenitori legali) si RECHITA MARIOARA ;
- ▲ Sediul/domiciliu: FETESTI, str. CLOSCA, nr. 17B, jud. IL .
- ▲ pentru recuperarea creantei din titlul executoriu + dobanda, comisioanele, penalitatile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL**

Sediul : Urziceni, str. Aleea Gradinitei, nr.1 judetul Ialomita, cod postal 925300
tel/fax: 0243/257153; C.I.F. RO 30103784 Operator de date cu caracter personal nr. 21520
e-mail: executor.urziceni@gmail.com

**Pretul de incepere al licitatiei este de: 4.500,00 EURO (in lei la cursul BNR din ziua licitatiei),
reprezentand 75 % din valoarea de evaluare , imobilul fiind evaluat la suma de: 6.000,00 EURO (nu se
percepe TVA) .**

Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: **ipoteka si somatie de plata, ambele in favoarea creditoare cesionare KRUK Romania S.R.L, asa cum reiese din extrasul de Carte Funciara nr. 82479/26.05.2023.**

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele fara participarea la licitatie prin prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumparare in original , la sediul Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati „CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL”, din : URZICENI, str. ALEEA GRADINITEI, nr.1, jud. IALOMITA , recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei;

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o cautiune de 10% din prețul de pomire al licitației, sumă ce se va consemna pe seama si la dispozitia B.E.J.A CONSTANTIN RADU si STEFAN MARIUS DANIEL, in contul nr. **RO51BRDE230SV27832302300**, deschis la BRD Agentia Urziceni, CUI RO30103784 și vor preda acestuia dovada consemnării.

Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.

Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă vechi în data de **31.07.2023 si 01.08.2023.**

Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile – la sediul Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati „CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL”, date de contact stipulate in antet.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC ASOCIAT,
STEFAN MARIUS DANIEL**

