



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executiune nr. 891/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul CEC BANK SA Sucursala Bistrita cu sediul in Bistrita , str. Petru Rares, nr. 7A, jud. BN in baza titlurilor executorii Contract de credit nr.RQ07072964090833/30.07.2007 ; Contract de ipoteca nr.4928/30.07.2007 aut sub nr. 1277/30.07.2007 ,debitorul SINGEORZAN IOAN IULIUS domiciliat in Bistrita, str. Alexandru Tihuta, nr.1, bl.K1, sc.C, ap.46, jud. BN, a fost obligat sa plateasca suma de 263.738,89 lei reprezentand credit restant plus dobanzi si alte speze calculate la data de 29.05.2012 + suma de 8949 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 25 aprilie 2023 orele 11:15 – 11:45 se vor vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, imobilele situate in Bistrita, Cartier Sarata, jud. BN.

ORELE : 11:15 - 11:30

Respectivul imobil :

- Teren plan ,liber , agricol in suprafata de 4000 mp in forma dreptunghiulara in scris in CF nr. 65325 Bistrita (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 13343) cu nr. cad : 7478
- Situat la ~ 11 km fata de Mun. Bistrita , dimensiuni latimi 16,06 X249,83X15,98X251,12

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca in valoare de 175.000 ron + accesorii in favoarea CEC BANK SA Sucursala Bistrita.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiune nr. 891/2012 prin care debitorul a fost obligat sa plateasca creditorului CEC BANK SA Sucursala Bistrita suma de 263.738,89 lei reprezentand debit + suma de 8949 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 54.000 lei la data de 04.02.2014

Imobilul se vinde liber de sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este 40.500 lei pret redus cu 25 % din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod procedura civila.

ORELE : 11:30 - 11:45

Respectivul imobil :

- Teren plan ,liber , agricol in suprafata de 2900 mp in forma dreptunghiulara in scris in CF nr.65327 Bistrita (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 13343) cu nr. Cad : 7487.
- Situat la ~ 11 km de Mun. Bistrita , dimensiuni 7X342,76X7,05X358,1

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca in valoare de 175.000 ron + accesorii in favoarea CEC BANK SA Sucursala Bistrita.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiune nr. 891/2012 prin care debitorul a fost obligat sa plateasca creditorului CEC BANK SA Sucursala Bistrita suma de 263.738,89 lei reprezentand debit + suma de 8949 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

A fost evaluat la pretul de 38.800 lei la data de 04.02.2014

Imobilul se vinde liber de sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 29.100 lei, pret redus cu 25 % din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

al licitației , la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit . Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA în contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama și la dispoziția S.P.E.J. Manchevici și Pop CIF 46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiv cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util , potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal și nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc la Judecătoria Bistrita , la Primăria Bistrita , pe imobilul supus vânzării , la sediul creditorului și a fost comunicată la creditorului și debitorului.

**Data afișării publicației
07.03.2023**

**Executor judecătoresc
Pop Alexandru Ioan**