



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Dosar executiune nr. 7/2020

Data: 17.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **28.08.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan situat în Osorhei - 417360, Județul Bihor, teren înscris în C.F. nr. 56554 Osorhei, nr. cadastral 603/5 în suprafața de 748 mp, proprietatea Guti Doru Florin cu domiciliul în Oradea - 410533, Str. Nufarului nr. 1-0, bl. D142, ap. 17, Județul Bihor la prețul de 100.100,00 Lei**, care datorează creditorului **TOCAI Adrian Florian, CNP: 1940228055075**, cu domiciliul în Varciorog - 417620, nr. 80, Județul Bihor cu domiciliul procesual ales în Oradea, str. George Enescu, nr. 17, ap. 8, prin Avocat Lazeu Dana, suma de **4.749,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 476,00 Lei reprezentând debit principal** la care se aplică dobânda legală penalizatoare începând cu data de 25.10.2019 și până la data plății efective a debitului principal și 20,00 Lei Taxa timbru executare și 10.986,56 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Iunie 2023 față de Octombrie 2019, este de 134,75% și a fost aplicat la suma de 31.616,00 lei echivalentul a 6.400 eur (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debitul principal și 8.459,22 Lei Actualizare cu dobânda legală **PENALIZATOARE (+4 pct)** conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 25.10.2019 - 17.07.2023 (1362 zile), aplicată la suma de 31.616,00 lei echivalentul a 6.400 eur (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debitul principal și 6.400,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR principal și 700 lei reprezentând Raport de expertiză conform titlului executoriu constând în **Sentința civilă nr. 5796/25.10.2019 a Judecătoriei Oradea definitivă prin neapelare la data de 07.01.2020**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **6.562,77 lei**.

Terenul intravilan urmărit, situat în Osorhei - 417360, Județul Bihor, înscris în C.F. nr. 56554 Osorhei, nr. cadastral 603/5, în suprafața de 748 mp, proprietatea Guti Doru Florin, este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Se notează acțiunea civilă în dosar 2563/271/2019 pornită de Tocai Adrian Florian în contradictoriu cu Guti Doru Florin având ca obiect rezoluțiunea promisiunii cvc aut 29/18.01.2017 și încheierii unui contract de vânzare cumpărare în baza Act administrative nr, Acțiune Civilă Dos nr. 2563/271/19 din 19/02/2019 emis de Jud Oradea

- Intabulare drept de proprietate cu titlu de sistarea indiviziunii, dobândit prin Hotărâre Judecătorească Cota actuală 1/1 în baza Hotărârii Judecătorești Sentința civilă nr. 947/2023 din Dosar nr. 443/271/2021 din 28/02/2023 emis de Judecătoria Oradea-Secția Civilă;

- Se notează somatie imobiliară din dos de executare nr. 7/2020 BEJ Moza Gheorghe Sorin, formulate de creditorul Tocai Adrian Florian împotriva debitorului Guti Doru Florin pentru suma de 6400 euro (la cursul BNR din ziua plății) plus cheltuieli de executare silită pentru care se face urmărirea în baza Somatiei nr. DOS EXE 7 din 10/11/2020 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN.

Pretul de începere a licitației este de 100.100,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator MAIANDA EVAL, membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0502, reprezentată de evaluator autorizat Popa Liviu George, raportul fiind depus la dosarul executiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 17.07.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Osorhei, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria ORADEA încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiune.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras a fost făcută în și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Potrivit dispozițiilor art. 83 9 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației terenului intravilan, **in suma de 10.010.00 Lei** si care va fi depusa la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, in contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

