



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507  
tel./fax: 0263 - 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar nr. 444/2012  
Data : 31.07.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu Contract de credit nr.70/2007, Act aditional nr.1/2007, 2/2007, 3/2007, 4/2008, 5/2008 și Contract de garanție reală imobiliară nr.29/2007 autentificat sub nr.2017/2007 de BNP Bria Dumitru Alexandru, în baza cărora debitorii COBAZNIUC NICOLAE și COBAZNIUC CRISTINA, domiciliați în Ilva Mare, sat Ivaneasa, nr.48, județul Bistrița-Năsăud, au fost obligați să plătească creditoarei APS DELTA S.A. ( în calitate de cesionar în drepturi al Băncii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania S.A. ) – prin mandatar ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, str. George Constantinescu, nr. 2 - 4, GlobalWorth Campus, Clădirea C, etaj 3, Sector 2, sumele de 94.847,63 lei reprezentând credite, dobânzi și comisioane restante calculate până la data de 30.06.2012 și 8.436 lei, reprezentând cheltuieli de executare.

În temeiul art.504 Cod procedură civilă:

Se publică spre cunoștință generală că în ziua de **25**, luna **09**, anul **2023**, ora **11,00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării) Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, imobilul (identificarea și descrierea lui) **teren arător intravilan în suprafață de 1.000 m.p. înscris în c.f. nr. 25274 Ilva Mare (provenită din conversia pe hârtie a c.f.4089) având nr.top 603/3/2/3 și șură + grajd edificate pe acest teren înscris în c.f. nr. 25274 nr.top. 603/3/2/3, CAD.C.1, imobile situate în comuna Ilva Mare, sat Ivăneasa, nr. 48, județul Bistrița-Năsăud**, care este evaluat la prețul de **55.380 lei**, iar pentru acest termen prețul de începere a licitației este diminuat cu 25%, respectiv acesta este de **41.535 lei**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la altă unitate bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod procedură civilă și nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Năsăud, Primăria Ilva Mare, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3.

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei și debitorilor

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 31.07.2023.

L.S.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ANDRONESI VALERIAN DORIN

