



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

Bistrita - 420032, Str. Dornei, nr. 31, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435  
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D. -G.S.G.  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564  
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail. butamirel@yahoo.fr

**Dosar execuțional nr. 265/ex/2012**  
din 28.07.2023

**Publicație de vânzare imobiliară**

Noi, **BUTA DUMITRU MIREL**, executor judecătoresc,

Având în vedere titlurile executorii – Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 482/AT PF/26.10.2007, respectiv Contract de ipotecă nr. 482/AT-PF/26.10.2007, în baza cărora debitorii **NISTOR PETRU**, cu domiciliul în Șanț, nr. 188A, jud. Bistrița-Năsăud, **NISTOR EMIL**, cu domiciliul în Șanț, bl. 1, sc. A, etaj 1, ap. 3, jud. Bistrița-Năsăud și **NISTOR MARIA**, cu domiciliul în Șanț nr. 706, jud. Bistrița-Năsăud, au fost obligați să plătească creditoarei S.C. BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. creditul restant – creanța cesionată către **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, la care s-au adăugat cheltuielile de executare,

In temeiul art.504 cod Procedura Civila

**Se publică spre cunoștință generală că în ziua de 29 luna AUGUST anul 2023, ora 10<sup>00</sup>**, se vor vinde la licitație publică, la sediul nostru - situat în Bistrita, Strada Dornei nr. 31, județul Bistrița-Năsăud următoarele imobile: centrala termica si magazie materiale cu spatii comerciale **compuse din: la parter – magazii materiale, la etaj I si II spatii comerciale si teren in suprafata de 378 mp, înscrise în CF nr. 25935 (nr. CF vechi 2361/N) Șanț, nr. cad. 62, situate în comuna Șanț, sat Valea Mare (fata Somesului), jud. Bistrița-Năsăud.**

Valoarea bunurilor este 94.666 lei – valoare stabilită prin raportul de evaluare întocmit de SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L..

**Prețul de începere a licitației este de 70.999,50 lei - prețul de evaluare diminuat cu 25%).**

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul de vânzare, **o cauciune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul**, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Buta Dumitru Mirel, în **contul nr. RO77BRDE060SV16451890600** deschis la **B.R.D. Groupe Societe Generale – Agenția Beclean.**

Dovada consemnării va fi atașată **ofertei de cumpărare** ce va fi depusă până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedură Civilă (vechi), nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Nasaud, la Primăria comunei Sant și pe imobilul supus vânzării.

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate, respectiv comunicate, la data de **28.07.2023.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

