



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736 800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabineteexecutori.ro www.executoriiitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2149/2018*

T1R1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 27.07.2023

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU DORIN**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RFI34246030199/29.09.2008, Contract de ipoteca nr. 1312/19.06.2009, în temeiul caruia **debitoarea MARIN Alexandrina** cu domiciliul în București - 021732, Str. Cristescu Dima nr. 9B, et. 1, ap. 2, Sector 2, a fost obligata la plata sumei de **495.511,29 Lei, din care suma de 12.635,03 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debit se adauga dobanzi/penalitati/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **în data de 29.08.2023 ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 vânzarea la licitație publica a imobilului situat în București - 021732, Str. Cristescu Dima nr. 9B, ap. 3, etaj 2, Sector 2**, imobil înscris în C.F. nr. 204594 -C1 -U5, (Nr. CF vechi 88399), localitatea București, nr. cadastral 204594 -C1 -U5 (Nr. cadastral vechi 6267/3), **apartament cu trei camere și dependinte compus din camera de 22,26 m.p., camera de 14,13 m.p., camera de 8,84 m.p., bucatarie de 10,85 m.p., baie de 6,14 m.p., WC de 4,23 m.p., hol de 10,67 m.p., balcon de 25,54 m.p., având o suprafața utilă de 77,12 m.p. și o suprafața totală de 102,66 m.p. și teren în suprafața indiviză de 35,18 m.p. din totalul de 182,60 m.p., respectiv cota indiviză de 19,266% și împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra holului de la intrare și casa scării, în suprafața de 12,08 m.p., respectiv cota indiviză de 19,263%, proprietatea debitoarei MARIN Alexandrina** cu domiciliul în București - 021732, Str. Cristescu Dima nr. 9B, et. 1, ap. 2, Sector 2, **la prețul de**

409.489,00 Lei, pret stabilit conform raportului de evaluare

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Înscrisere drept de ipoteca în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 330.054,90 CHF, plus dobanzi, comisioane și costuri aferente și se notează interdicțiile de înstrăinare, dezmembrare, construire și grevare cu sarcini și servituti; Înscrisere drept de ipoteca în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 116.791,09 CHF, plus dobanzi, comisioane și costuri aferente și se notează interdicțiile de înstrăinare, dezmembrare, construire și grevare cu sarcini și servituti; Notare Act Adicional nr. 1 la contractul de ipoteca, prin care partile hotărăsc modificarea prin înlocuirea integrală a paragrafului I din Secțiunea II și respectiv modificarea art. 2 Secțiunea II; Notare instituire sechestrului asigurator pentru suma de 199.423 Lei în favoarea ANAF Sector 2; Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ MAZILU și ASOCIATII, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 480.965,83 Lei, din care 12.416,04 Lei reprezentând cheltuieli de executare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 409.489,00 Lei, a fost stabilit prin expertiză de către PRIME VALUE S.R.L., cu sediul în București, Bd. MIHAI EMINESCU, nr. 90, ap. 5, sector 2, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la data de 27.07.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și transmisă spre afișare la Primăria Sector 2, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 2.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel. 021 323 73 71 0736.600.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
<https://www.unejr.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, **in suma de 40.948,90 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecătoresc
MAZILU DORIN**

