

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail office@executor-craiova.ro  
www.executor-craiova.ro  
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797  
CIF RO 30 027 113



act 27 006 237

Dosar executare nr. 3235/E/2022

11.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 22.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3235/E din data de 22.12.2022, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, având adresa de corespondență în Strada Plantelor, numărul 60, parter, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România (reprezentat prin avocat COZMA Elena-Roxana), iar debitori pe :

– dna. BURCHEL Gica Ionela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Racoșeanu, numărul 158a, blocul F5, scara 1, apartamentul 17, Orașul Filiași, Județul Dolj, România;

– codebitor dl. BURCHEL Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pîrligeni, numărul 29, Comuna Brădești, Județul Dolj, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. HL24161 din 01.07.2008, cu:

1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act 18 327 548 – nr. 1 din data de 27.06.2011 în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. 1953 din data de 17.12.2021 de către SPN MAGISTER, NP VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;

1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act 18 327 737 – nr. 2 din data de 20.09.2013 în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 1954 din data de 17.12.2021 de către SPN MAGISTER, NP VORNICEANU-VISDRAȘCU CRISTINA,

asupra căruia au intervenit:

1.1. Contract de cesiune creanțe – act 18 326 991 din 11.07.2008 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV)

1.2. Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedent: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SA);

2. **Contract de ipotecă autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 915 din data de 01.07.2008 de către BNP DRĂGHICI FLOREA**, asupra căruia au intervenit:

2.1. Contract de cesiune creanțe – act 18 378 789 din 11.07.2008 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV)

2.2. Contract de cesiune creanțe din 23.07.2018 (cedent: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SA)

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2023 ora 13:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maioresc, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament compus din 2 camere și dependințe, având suprafața de 43,45 mp din acte și 46,59 mp din măsuratori, nr. carte funciară 31075-C1-U4 Fili-asi; nr. cf vechi 2482; nr. cadastral 316/17; adresă *Bulevardul Racoțeanu, numărul 158A, blocul F5, scara 1, apartamentul 17, Orașul Filiași, Județul Dolj, România*; proprietari: dna. BURCHEL Gica Ionela, cota parte indiviză 1/1, dl. BURCHEL Ion, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDINGS S.A., fost EUROBANK ERGASIAS S.A., CIF 42 044 207 și EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – Contract de ipoteca aut sub nr. 915/02.07.2008 emis de BNP Draghici Florea – cesionat de la Bancpost Sa; sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – Somatie imobiliara din 30.03.2023 emisa de BEJ Musat Marian in dos 3235/E/2022].

Prețul de pornire a licitației este 190 837 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 190 837 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro/repes/](http://www.unejr.ro/repes/)).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 09.08.2023 ora 17:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 – cont de contșemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,  
MUȘAT MARIAN

